

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2025- 467
Karar Tarihi ve No : 30.05.2025- 8462

43.00/3155
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Pirlar Mahallesi'nde yer alan, tapunun 109 ada, 95(eski 63-83-65) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2024 tarih ve 8208 sayılı kararı ile revize edilen Kütahya Merkez Kentsel Sit sınırları içinde; aynı Kurulun 20.03.2025 tarih ve 8333 sayılı kararı ile belirlenen Kütahya Merkez İlçesi Kentsel Sit Alanı, I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğu alanda yer alan; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 234 ve 235 envanter numaralı II. grup sivil mimari örneklerinin bahçesinde yer alan; aynı Kurulun 26.08.2022 tarih ve 6936 sayılı kararı ile tashihatla uygun bulunan müştemilat yapısına yönelik yeni yapılanma projesi ve aynı Kurulun 29.12.2023 tarih ve 7786 sayılı kararı ile uygun bulunan restoran yapısına yönelik yeni yapılanma tadilat projesi kapsamında yapılan temel kazısı sırasında kültür varlıklarının tespit edilmesi üzerine alanda kazı talebinde bulunulduğunun bildirildiği Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve 4832844 sayılı yazısı ve eki, kurtarma kazısı sonuç raporunun iletildiği Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve 4918372 sayılı yazısı ve ekleri, kurtarma kazısı sonucunda ortaya çıkan bütününden kopmuş mimari kalıntının fonksiyonunun anlaşılması için Müze Müdürlüğü tarafından yapılmış olan kurtarma kazısı alanının genişletilmesine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2024 tarih ve 7884 sayılı kararı, kazı yapılan parselde uygulama yapmak için zemin kotunun altında herhangi bir çalışma yapılamayacağından, can ve mal güvenliği açısından mevcut kazı alanının kapatılmasının talep edildiği Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 6431503 sayılı yazısı ve Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.02.2025 ve 3281355 sayılı rapor eki, kazı alanının Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılarak taşınmazın 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine ilişkin alınan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2025 tarih ve 8335 sayılı kararı, alanın tesciline ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.03.2025 tarihli yerinde inceleme raporu, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 6584570 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 6584602 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 14.04.2025 tarih ve 16127868 sayılı yazısı ve eki istenen kurum görüşlerinin iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığının 15.04.2025 tarih ve 7031 sayılı yazısı ve eki, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve 1789592 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 16.04.2025 tarih ve 2025179973 sayılı yazısı ve eki, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve 18837595 sayılı ve 18.04.2025 tarih ve 18894532 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve 5751076 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih ve 6605689 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve 12302861 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve 13364 sayılı yazısı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 20.03.2025 tarih ve 8335 sayılı karara karşı Koruma Yüksek Kuruluna itirazda bulunulduğu ve kararın ara karar niteliği taşıdığından Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunda değerlendirilemeyeceğinin bildirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 6678853 sayılı yazısı, duvar temeli ve bulunduğu alanın çevresinin dolgu toprağı ile örtüldüğüne ilişkin Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünü, Kültür İşleri Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 6724732 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.05.2025 tarih ve 3468467 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Pirlar Mahallesi'nde yer alan, tapunun 109 ada, 95 (eski 63-83-65) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın bahçesine yapılması planlanan restoran inşaatı temel kazısı sırasında açığa çıkarılan yapı kalıntısının ve pişmiş toprak seramik parçaları tespit edilen alanın, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesi ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2025 tarih ve 8335 sayılı kararı gereği 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parseller listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.00/3155

Toplantı Yeri

KÜTAHYA

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2025- 467
Karar Tarihi ve No : 30.05.2025- 8462

Pirler Arkeolojik Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.