

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2025- 468
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025-8488

64.00/1067
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi'nde yer alan, tapunun 3469 ada, 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında veya koruma alanında kalmayan taşınmazın üzerinde tescil şerhinin bulunduğu gerekçesiyle satışında sakınca bulunup bulunmadığına dair kurum görüşümüzün sorulduğu Uşak 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 23.06.2020 tarih ve 2019/1532 sayılı yazısı ve ekleri, tapu kaydındaki tescilin hangi kurul kararına istinaden konulduğunun sorulduğu Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve 38092246-165.02.04-477997 sayılı sayılı yazısı, tapudaki tescil şerhinin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve A-4434 sayılı kararı gereği konulduğunun tarafımıza bildirildiği Uşak Tapu Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 71812629-105[105]-E.1630142 sayılı yazısı, “ korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin kaldırılması istemine ilişkin, Sağıroğlu Tütün Ürünleri İnşaat-Taah.San.ve Tic.LTD.ŞTİ'nin 05.05.2025 tarihli dilekçesi, Uşak Belediye Başkanlığında söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi belgenin istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6732956 sayılı yazısı, gerekli bilgi belgenin iletildiği Uşak Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E-96831588-754-136660 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.06.2025 tarih ve 3510676 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi'nde yer alan, tapunun 3469 ada, 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın herhangi bir tescil listesinde kaydı bulunmadığından, korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığından ve tescil şerhinin sehven konulduğu anlaşıldığından tapu kaydındaki “Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.” şerhinin kaldırılmasına, karar verildi.