

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

76.00.156
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 16.07.2025-344
Karar Tarihi ve No: 16.07.2025-4484

Iğdır İli, Merkez İlçesi, Melekli/Karabağ Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 256 ada 170 parsel kayıtlı Kasımtığı Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlık Alanı'nın I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi, sit sınırlarının belirlenmesi, tescil fişinin hazırlanması ile sit alanı Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; 2024 yılı Iğdır İli, Merkez, Karakoyunlu ve Aralık İlçeleri Kazı/Yüzey araştırması Başkanı ve Bakanlık Temsilcisi sonuç raporlarının iletilmesine dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığı'nın 03.10.2024 tarih ve 5762990 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 5831241 sayılı cevabi yazısı ile taşınmazın tesciline dair 30.04.2025 tarih ve 6677128 sayılı görüş talep yazısı, Melekli Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2025 tarih ve 3867 sayılı görüş yazısı, taşınmazın tescil talebinin Kurul üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirileceğine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2025 tarih ve 4444 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve 3548690 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Iğdır İli, Merkez İlçesi, Melekli/Karabağ Mahallesi, Kamu Orta Malına ait 256 ada 170 parselde yer alan Kasımtığı Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlık Alanı'na yönelik Kurulumuzca yapılan yer incelemesinde; söz konusu Kasımtığı Kalesi ve Mezarlık Alanı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak, çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Iğdır İli, Merkez İlçesi, Melekli/Karabağ Mahallesi, Kamu Orta Malına ait 256 ada 170 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*Bir Kısım I.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Kasımtığı Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlık Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

76.00.156
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 16.07.2025-344
Karar Tarihi ve No: 16.07.2025-4484

- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine,*

Kasımtığı Kalesi, Yerleşim Alanı ve Mezarlık Alanı'nın III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının ise:

- 1)** Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 2)** Yeni yapılanma ve ilave yapılanmalarda parseldeki yapı büyüklüğü ve mevcut yapılara yapılacak ek yapılar Kurul tarafından değerlendirilir.
- 3)** Yapılar tek katlı olup çatı katı yapılamaz ve eğimden kat kazanılamaz.
- 4)** Su basman yüksekliği en fazla 1 metredir.
- 5)** Yeni yapılarda üst örtü çatı veya düz dam şeklinde yapılabilir.
- 6)** Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılabilir.
- 7)** Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark vb) dair uygulamalar, Müze Müdürlüğünün denetiminde ve Koruma Kurulu izni ile yapılabilir.
- 8)** Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyata gerektiren uygulamalar için Müze Müdürlüğünce hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ile Koruma Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 9)** Geçiş dönemi yapılaşma koşulları ile açıklık getirilmemiş hususlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır. Şeklinde belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 16.07.2025-344
Karar Tarihi ve No: 16.07.2025-4484

76.00.156
Toplantı Yeri
KARS

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.