

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.225
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 17.07.2025-345
Karar Tarihi ve No: 17.07.2025-4492

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çatalköprü Köyünde yer alan, Maliye Hazinesine ait 101 ada 1 parsel, özel mülkiyete ait 63 parsel ile Kamu Orta Malına ait 358 parsel kayıtlı Çatalköprü Köyü Yerleşim Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit olarak, sit alanda yer alan Çatalköprü Köyü Kulesi ile Çatalköprü Köyü Kilisesi'nin ise Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, taşınmazların yapı gruplarının belirlenmesi ile sit sınırlarının belirlenmesine, tescil fişlerinin hazırlanmasına ve sit alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve E.6652761 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve 6699866 sayılı görüş talep yazısı, DSİ 24. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5941812 sayılı, Ardahan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 12908451 sayılı görüş yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.07.2025 tarih ve 3539611 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çatalköprü Köyünde yer alan, Maliye Hazinesine ait 101 ada 1 parsel ile Kamu Orta Malına ait 358 parsel kayıtlı Çatalköprü Köyü Kulesi, Kilisesi ve Yerleşim Alanı'na yönelik Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talep yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yerinde incelemede; bahse konu Çatalköprü Köyü Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen "I. Derece Arkeolojik Sit" özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak, sit alanı içerisinde kalan 101 ada 1 parsel üzerindeki Çatalköprü Köyü Kulesi ile 358 parsel üzerinde kalan Çatalköprü Köyü Kilisesi'nin ise "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline ve koruma gruplarının Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında I. grup olarak belirlenmesine, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit ve anıt fişlerinin uygun olduğuna,

- Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çatalköprü Köyü, Maliye Hazinesine ait 101 ada 1 parsel, özel mülkiyete ait 63 parsel ile Kamu Orta Malına ait 358 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "Bir Kısım I.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şerhinin,

- Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çatalköprü Köyü, Maliye Hazinesine ait 101 ada 1 parsel ile Kamu Orta Malına ait 358 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Çatalköprü Köyü Kulesi, Kilisesi ve Yerleşim Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.07.2025-345
Karar Tarihi ve No: 17.07.2025-4492

75.00.225
Toplantı Yeri
KARS

- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ve içinde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.