

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 27.05.2025 - 479**  
**Karar Tarihi ve No : 27.05.2025 - 10893**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesinde, Cumhuriyet Mahallesi, 204 ada 3 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulunun 13.06.1996 tarihli ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında ve Kurulumuzun 24.08.2020 tarihli ve 6965 sayılı kararı eki koordinatlı haritasında sınırları revize edilen kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 24.08.2020 tarihli ve 6964 sayılı kararı eki listesinde 2.grup (Env-39) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut yapısının tescil bilgilerinin ve kadastral düzeltmesinin yapılması istemine ilişkin Müdürlüğümüzün ilgi görevlendirmesi gereği uzmanın 23.05.2025 tarihli ve 3459630 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

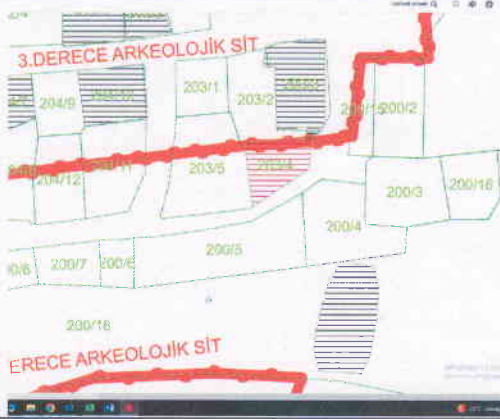
Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesinde, Cumhuriyet Mahallesi, 204 ada 3 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulunun 13.06.1996 tarihli ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında ve Kurulumuzun 24.08.2020 tarihli ve 6965 sayılı kararı eki koordinatlı haritasında sınırları revize edilen kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 24.08.2020 tarihli ve 6964 sayılı kararı eki listesinde 2.grup (Env-39) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut yapısının; yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda tescil fişindeki, fotoğraf, tanım ve mimari bilgiler ile uzmanın 21.08.2020 tarihli ve 339376 sayılı raporundaki bilgiler ışığında 1.derece arkeolojik sit alanında kalan, Cumhuriyet Mahallesi, 203 ada 4 parseldeki yapı olduğu anlaşıldığından, 204 ada 3 parseldeki “2.grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” kaydının kaldırılarak 203 ada 4 parsel olarak tescil kaydının revize edilmesine, revize edilen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

|                   |  |                                              |  |                                              |  |                   |  |
|-------------------|--|----------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|-------------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ    |  | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E |  | ANIT                                         |  | ENVANTER NO : 39  |  |
| TÜRKİYE           |  |                                              |  |                                              |  | HARITANO:         |  |
| İL: Kırklareli    |  | İLÇESİ: Vize                                 |  | MAHALLE KÖY: Kıyıköy-Cumhuriyet Mah.         |  | ANITSAL           |  |
| SOKAK VE KAPI NO: |  | Akşam Sokak                                  |  | VEYA MEVKİ:                                  |  | 2                 |  |
| ADI: Konut        |  | YAPTIRAN:                                    |  | KADASTRO: PAFTA: E20d-12b-3 ADA:203 PARSEL:4 |  | KORUMA DERECESESİ |  |
|                   |  | YAPAN:                                       |  | YAPIM TARİHİ:                                |  | AYKIRI            |  |
|                   |  |                                              |  | YAPI TÜRÜ: Konut                             |  | 0                 |  |
|                   |  |                                              |  | MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet                |  | 0                 |  |
|                   |  |                                              |  | VAKFIYE:                                     |  |                   |  |

GENEL TANIMI: Yapı doğu-batı istikametinde dikdörtgen planlı, zemin + bodrum + zemin + 1 katlı, kargir duvar örgülü ve sıvalı, kırma çatıdır.

|               |   |     |          |   |   |         |   |   |          |   |   |        |   |                    |   |         |   |        |
|---------------|---|-----|----------|---|---|---------|---|---|----------|---|---|--------|---|--------------------|---|---------|---|--------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI | X | A | DIŞYAPI | X | A | ÜST YAPI | X | A | İÇYAPI | A | SÜSLEME ELEMENLARI | A | RUTUBET | A | YOK    |
|               | X | B   | ORTA     |   | B |         |   | B |          | B |   |        | B |                    |   | B       | X | B      |
|               |   | C   | FENA     |   | C |         |   | C |          | C |   |        | C |                    |   | C       | C | ÖNEMLİ |



GÖZLEMLER: Yapı mimari ve cephesel formunu korumuş ancak iç ve iş cephelede bazı onarımlar gördüğü tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının çatısı yakın zamanda yenilenmiştir. Zemin katta giriş kapısı da ferforje olarak yenilenmiştir.

FOTOĞRAF:



AYRINTILI TANIM: Yapı doğu-batı istikametinde dikdörtgen planlı, zemin + bodrum + zemin + 1 katlı, kargir duvar örgülü ve sıvalı, kırma çatıdır. Yapının tapu vasfı avlulu iki katlı kerpiç evdir. Yapının çatısı yakın zamanda yenilenmiştir. Yapının ön-giriş cephesi güneye bakmakta olup, zemin katta giriş kapısı da ferforje olarak yenilenmiştir. Yapının 1.kat güney cephesi cumbalı ve çıkmalı olup, cumba ahşap payandalarla desteklenmiştir. Yapı mimari ve cephesel formunu korumuş ancak iç ve iş cephelede bazı onarımlar gördüğü tespit edilmiştir. Yapı Erken Cumhuriyet dönemi özellikleri taşımaktadır.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 09.08.2019

|                 |           |         |               |
|-----------------|-----------|---------|---------------|
| TEKNİK BİLGİLER | ELEKTRİK: | ISITMA: | KANALİZASYON: |
|                 | Var       | Soba    |               |

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Konut

ÖNERİLEN KULLANIM:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| HAZIRLAYANLAR : Birol HASANBAT | Uzman (Sanat Tarihçisi) |
| Nesim Berat KESKİN             | Harita Mühendisi        |
| Kasım Can ERDAL                | Şehir Plancısı          |

ANALİTİK BİLGİLER:

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| EKLER: | KONTROL EDEN: Yusuf SAMİLOĞLU Müdür |
|--------|-------------------------------------|

|           |          |               |          |     |                 |
|-----------|----------|---------------|----------|-----|-----------------|
| KATADEDİ  | MALZEME: | YAPIMTEKNİĞİ: | RAPOR    | Var | KURUL ONAYI NO: |
| Zemin + 1 |          | Kargir        | FOTOĞRAF | Var |                 |

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 22.05.2025 Tarih ve 10893 sayılı karar ekidir.

|                     |     |           |
|---------------------|-----|-----------|
| ROLÖVE PROJESİ      | Var | REVİZYON: |
| RESTORASYON PROJESİ | Var |           |
| HARİTA              | Var |           |
| KROKİ               | Var |           |
| KİTABE              |     |           |
| VAKFIYE             |     |           |

KOORDİNATLAR :