

KARAR

Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025

Karar no ve tarih : 8800 - 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Yassıca Köyü, Gökhüyük Mevkiinde, özel mülkiyete ait 108 ada, 6 parselin bir kısmı üzerinde yer alan “*Yassıca Höyüğü*”nün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Yassıca Köyü, 108 ada, 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı 1. (birinci) ve 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Höyükte kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Alandaki kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyana kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- 2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
- 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine;
- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;

KARAR

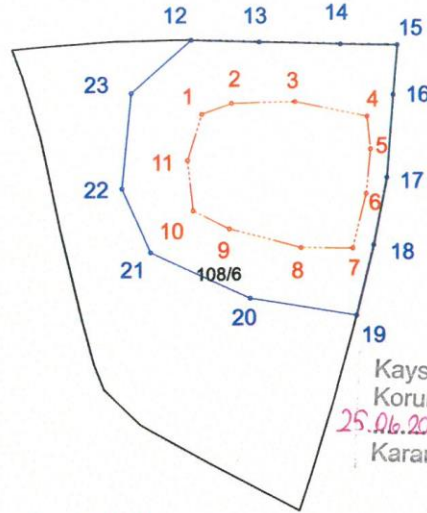
Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025

Karar no ve tarih : 8800 - 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, YASSICA KÖYÜ
GÖKHÜYÜK MEVKİİ, YASSICA HÖYÜĞÜ



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025. Gün ve 8800 Sayılı
Karar Ekidir.

----- I.Derece Arkeolojik Sit Alanı
----- III.Derece Arkeolojik Sit Alanı
----- Kadastro Parseli



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar			ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	384508.10	4345541.26	1	643501.52	4344450.33
2	384520.26	4345545.25	2	643512.54	4344454.68
3	384543.64	4345545.52	3	643535.89	4344455.72
4	384570.73	4345539.94	4	643563.15	4344451.04
5	384572.06	4345527.72	5	643564.88	4344438.88
6	384570.47	4345510.98	6	643563.84	4344422.10
7	384565.42	4345490.52	7	643559.47	4344401.50
8	384548.03	4345490.79	8	643540.09	4344401.12
9	384519.48	4345498.23	9	643513.30	4344407.68
10	384505.91	4345505.14	10	643499.53	4344414.13
11	384503.79	4345524.00	11	643496.79	4344432.90
12	384505.27	4345568.03	12	643496.78	4344477.95
13	384530.67	4345568.03	13	643522.18	4344477.78
14	384560.93	4345567.03	14	643552.45	4344477.79
15	384582.29	4345566.44	15	643573.81	4344477.91
16	384580.73	4345547.80	16	643572.88	4344459.23
17	384578.43	4345516.77	17	643571.61	4344428.15
18	384573.54	4345491.55	18	643567.56	4344402.79
19	384567.19	4345485.26	19	643562.08	4344376.32
20	384527.43	4345471.53	20	643522.13	4344381.66
21	384490.24	4345489.46	21	643484.39	4344397.95
22	384479.35	4345513.37	22	643472.72	4344421.48
23	384482.80	4345549.23	23	643474.98	4344457.42

NOT: 108 ada, 6 nolu parselin bir kısmı hem I.derece hemde III.derece Arkeolojik Sit Alanıdır.