

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465- 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8764- 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait olan, tapunun 3529 ada 3 (E:1085) parselinde yer alan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 11.01.2019 tarih ve 3679 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen güvercinlik yapısında ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya ve tescil fişinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih, 3522430 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

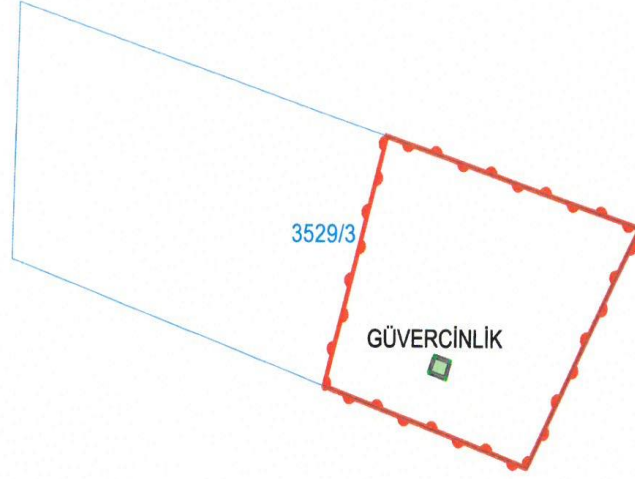
Kayseri ili, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait olan, tapunun 3529 ada 3 (E:1085) parselinde yer alan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 11.01.2019 tarih ve 3679 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen güvercinlik yapısına yönelik yapılan GPS ölçümü sonucunda yerinde kayıklık olduğu anlaşıldığından güvercinliğin yerinin ve güncellenen korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.01.2019 tarih ve 3679 sayılı karar eki anıt fişinin ve korunma alanının iptal edilmesine,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Tapunun 3529 ada 3 (E:1085) parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan **"II. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin terkin edilerek **"bir kısmı II. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır."** şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
3529 ADA 3 PARSEL (ESKİ 1085 PARSEL) GÜVERCİNLİK

Kayseri Kùltür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.25...Gün ve 8744 Sayılı
Karar Ekidir.



GÜVERCİNLİĞİN BULUNDUĞU ALAN
Güvercinliklerin Yeri GPS ile Hesaplanmıştır.



KADASTRO PARSELLERİ



KORUNMA_ALANI

GÜVERCİNLİK KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X
G/1	464072.031	4280173.810
G/2	464074.043	4280173.245
G/3	464073.460	4280171.463
G/4	464071.325	4280172.134

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X
KA/1	464084.170	4280162.159
KA/2	464057.707	4280170.639
KA/3	464065.514	4280196.896
KA/4	464098.582	4280187.376

Handwritten signature and date: 7.06.25