

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465- 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8767- 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde, tapunun 3584 ada 12 (E: 1333 parsel) parselinde yer alan mülkiyeti Talas Belediyesine ait olan, taşınmazda bulunan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih ve 7159 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen 7 numaralı güvercinlik yapısına ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya ve tescil fişinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.06.2025 tarih, 3522373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde, tapunun 3584 ada 12 (E: 1333 parsel) parselinde yer alan mülkiyeti Talas Belediyesine ait olan taşınmazda bulunan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen, Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih ve 7159 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen 7 numaralı güvercinlik yapısında yapılan GPS ölçümü sonucunda yerinde kayıklık olduğu anlaşıldığından güvercinliğin yerinin ve güncellenen korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar eki anıt fişi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge 24.08.2023 tarih ve 7159 sayılı karar eki korunma alanı krokisinin iptal edilmesine,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.
- Tapunun 3584 ada 12 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan "***bir kısmı II. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır.***" şerhinin devamına karar verildi.

ASLI GİBİDİR