

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8765- 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

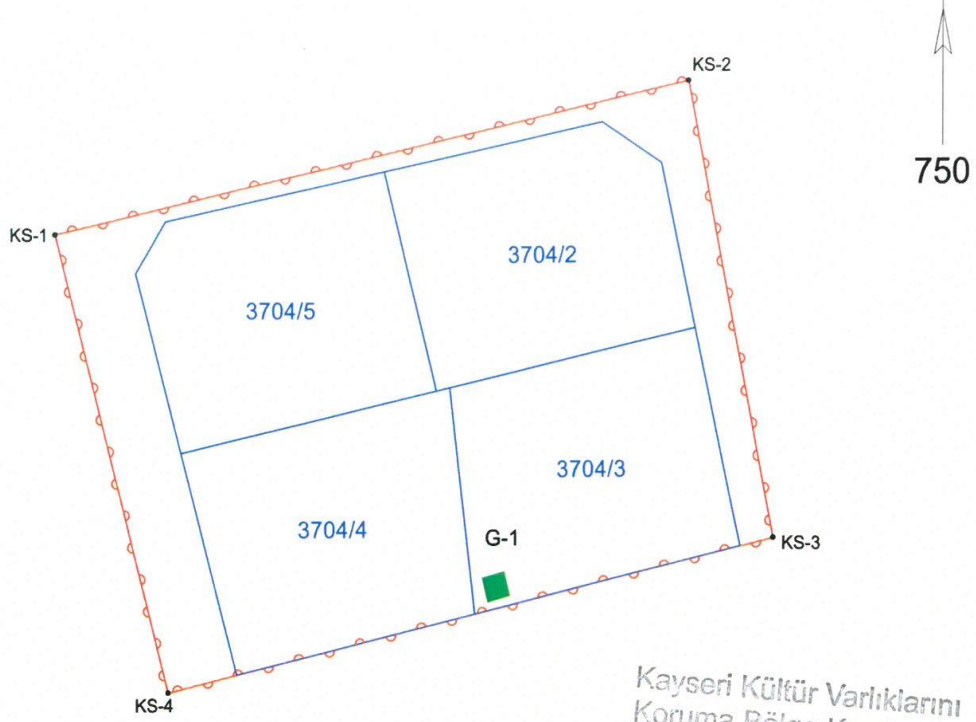
Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde, sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait olan, 3704 ada 3 parselinde (E: 6167 parsel/E:3701 ada 1 parsel) yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen; aynı Kurul'un 24.08.2023 tarih, 7146 sayılı kararı ile korunma alanı ve tescil fişi güncellenen **"1 nolu Güvercinlik"** yapısına ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih, 3522412 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde, sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait olan, (E: 6167 parsel- 3701 ada 1 parsel) 3704 ada 3 parselinde yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen; aynı Kurul'un 24.08.2023 tarih, 7146 sayılı kararı ile korunma alanı ve tescil fişi güncellenen **"1 nolu Güvercinlik"** yapısında yapılan GPS ölçümü sonucunda yerinde kayıklık olduğu anlaşıldığından güvercinliğin yerinin ve korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih, 7146 sayılı karar eki anıt fişinin iptal edilmesine,
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023 tarih ve 7232 sayılı kararı ile verilen 3704 ada 3 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesindeki **"II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin; 3704 ada 4 ve 5 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan **"korunma alanıdır"** şerhinin devamına,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Güvercinliklere yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile istenilen onarım projelerinin ilgilisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
1 NOLU GÜVERCİNLİK



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.25...Gün ve 8.765 Sayılı
Karar Ekidir.

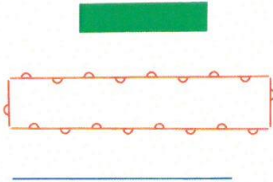
1 Nolu Güvercinlik
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
YG-1	463802.32	4281188.52
YG-2	463804.97	4281189.25
YG-3	463805.65	4281186.52
YG-4	463803.00	4281185.77

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KS-1	463751.020	4281227.675
KS-2	463827.059	4281244.874
KS-3	463837.147	4281192.979
KS-4	463764.682	4281175.625

G VERC KLERİN BULUNDUĐU ALAN
G vercinliklerin Yeri GPS ile Hesaplanmıştır.



24.08.2023 tarih, 7146 sayılı Kurul Kararı ile belirlenen Korunma Alanı Sınırı

KADASTRO PARSELLERİ

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

