

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025

Karar no ve tarih : 8768 - 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 1098 ada 3 parselinde yer alan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen 3 ve 4 nolu güvercinlik yapısının yapısına ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya ve tescil fişinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih, 3522444 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 1098 ada 3 parselinde yer alan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen 3 ve 4 nolu güvercinlik yapısında yapılan GPS ölçümü sonucunda yerinde kayıklık olduğu anlaşıldığından güvercinliğin yerinin ve korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar eki anıt fişinin iptal edilmesine,
- Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile 1098 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesindeki **“II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır”** şerhinin devamına,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

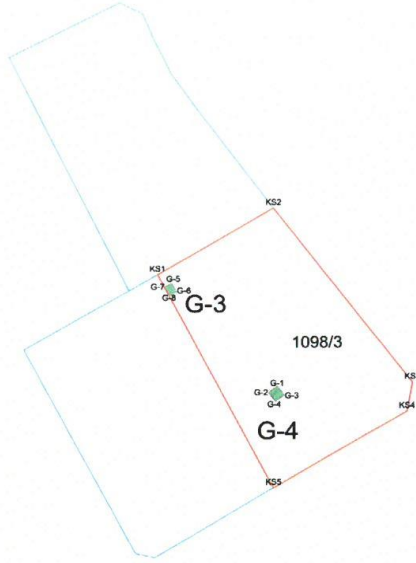
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8768 - 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ TALAS İLÇESİ YUKARI TALAS MAHALLESİ
1098 ADA 3 PARSELDE KALAN 3 VE 4 NOLU GÜVERCİNLİK YAPISI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.25..Gün ve 8768 Sayılı
Karar Ekidir.

GÜVERCİNLİKLERE AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
G-1	462896.752	4282528.896	G-2	462895.281	4282527.784
G-3	462897.894	4282527.340	G-4	462896.436	4282526.233
G-5	462879.184	4282546.724	G-6	462880.016	4282545.205
G-7	462878.018	4282546.014	G-8	462878.802	4282544.509

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KS1	462876.881	4282548.191
KS2	462896.018	4282559.597
KS3	462919.166	4282529.549
KS4	462918.279	4282524.524
KS5	462896.110	4282511.370



GÜVERCİKLERİN BULUNDUĞU ALAN



KORUNMA ALANI



KADASTRO PARSELLERİ



[Handwritten signatures and initials]

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.