

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 465 – 25.06.2025  
**Karar no ve tarih :** 8769 – 25.06.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait 3585 ada 9 (Eski:1330) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek, korunma alanı ve yapı grubu “II. Grup” olarak belirlenen, aynı Kurulun 23.11.2022 gün ve 6525 sayılı kararı ile koordinatları, tescil fişi ve parsel bilgileri güncellenerek tescilinin devamına karar verilen; aynı Kurulun 24.08.2023 gün ve 7159 sayılı kararı ile ifraz sonucu koruma alanı yeniden belirlenen **“6 numaralı güvercinliğe”** ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya, tescil fişinin ve korunma alanının güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih, 3524647 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait 3585 ada 9 (E:1330) parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek, korunma alanı ve yapı grubu “II. Grup” olarak belirlenen **“6 numaralı güvercinliğe”** ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu anlaşıldığından söz konusu güvercinliğin yerinin ve korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli haritanın geçerli olduğuna, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 gün ve 6525 sayılı karar eki tescil fişinin ve 24.08.2023 gün ve 7159 sayılı karar eki krokinin iptal edilmesine,
- Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait 3585 ada 9 (E:1330) parselde yönelik 24.08.2023 gün ve 7159 sayılı karar ile verilen **“bir kısmı II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin devamına,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025  
Karar no ve tarih : 8769 – 25.06.2025

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

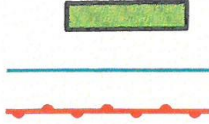
KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ  
3585 ADA 9 PARSEL (ESKİ 1330 PARSEL) 6 NOLU GÜVERCİNLİK



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.06.2025 Gün ve 8769 Sayılı  
Karar Ekidir.



GÜVERCİNLİĞİN BULUNDUĞU ALAN  
Güvercinliklerin Yeri GPS İle Hesaplanmıştır.



KADASTRO PARSELLERİ  
KORUNMA ALANI

**GÜVERCİNLİK KOORDİNATLARI**

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| YG-5     | 463634.363 | 4280323.482 |
| YG-6     | 463635.655 | 4280324.324 |
| YG-7     | 463636.622 | 4280323.087 |
| YG-8     | 463635.415 | 4280322.009 |

**KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI**

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KA/1     | 463632.850 | 4280314.563 |
| KA/2     | 463625.432 | 4280325.420 |
| KA/3     | 463637.257 | 4280333.160 |
| KA/4     | 463644.460 | 4280322.948 |