

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8771 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve kadastro harici alanda bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu “II. Grup” olarak belirlenen **11 ve 12 numaralı güvercinlikler**”e ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya, tescil fişinin ve korunma alanı koordinatlarının güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih, 3524629 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve kadastro harici alanda bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu “II. Grup” olarak belirlenen **11 ve 12 numaralı güvercinlikler**”e ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu anlaşıldığından söz konusu güvercinliklerin yerinin ve korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/1000 ölçekli haritanın geçerli olduğuna, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar ekleri anıt fişi ve korunma alanı haritasının iptal edilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- 11 numaralı güvercinliğe yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile istenilen onarım projelerinin ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Güvercinliklerin ve korunma alanının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

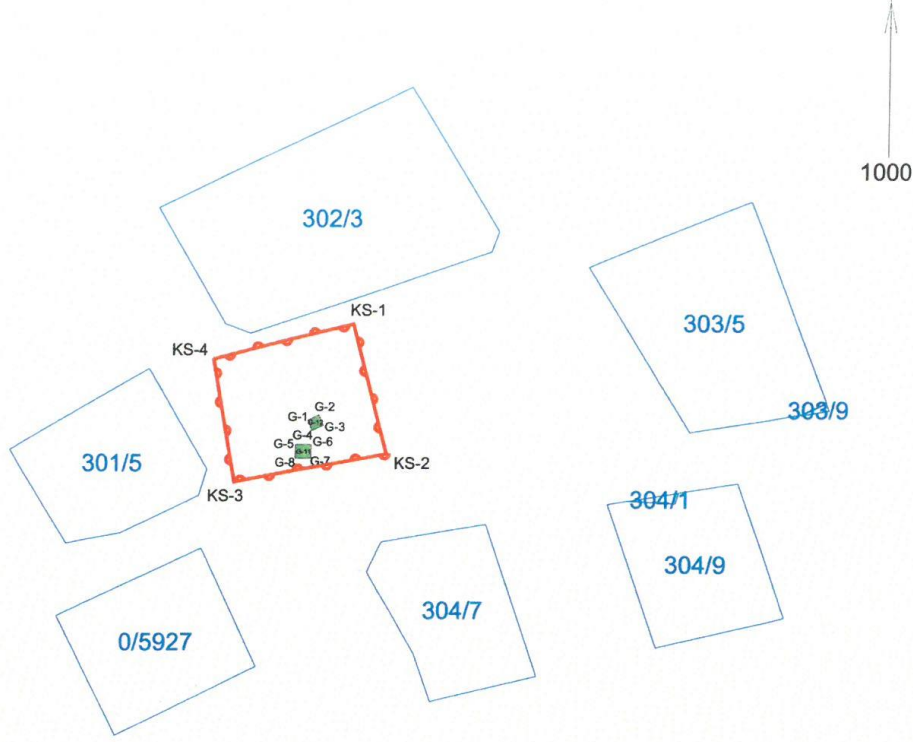
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8771 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ , TALAS İLÇESİ, ERCİYES MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALANDA KALAN
11 VE 12 NOLU GÜVERCİNLİK YAPILARI



GÜVERCİNLİKLERE AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
G-1	463690.758	4280082.114	G-2	463692.648	4280082.984
G-3	463693.457	4280081.236	G-4	463691.529	4280080.318
G-5	463688.711	4280077.933	G-6	463691.394	4280077.933
G-7	463691.394	4280075.544	G-8	463688.652	4280075.544

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KS-1	463698.452	4280098.705
KS-2	463704.187	4280076.454
KS-3	463678.265	4280071.636
KS-4	463674.594	4280092.741

 GÜVERCİKLERİN BULUNDUĞU ALAN
 KORUNMA ALANI
KADASTRO PARSELLERİ





Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025 Gün ve 8771 Sayılı
Karar Ekidir.

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.