

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8774 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 3403 ada, 119 parselinde (E:1099 parselde) kayıtlı taşınmazda bulunan Kayseri Kültür Koruma Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen **22” numaralı güvercinliğe”** ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliğin yerinin güncellenmesine konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya, korunma alanının ve tescil fişinin güncellenmesi ile 3611 ada 4 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan hatalı şerhin terkin edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2025 tarih, 3525803 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 3403 ada, 119 parselinde (E:1099 parselde) kayıtlı taşınmazda bulunan Kayseri Kültür Koruma Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen **“22 numaralı güvercinliğe”** yönelik yapılan GPS ölçümü sonucunda yerlerinin kayıklık olduğu anlaşıldığından söz konusu güvercinliğin yerinin gösterildiği karar eki 1/1000 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar eki anıt fişi ile 1/1000 ölçekli haritanın ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı eki olan haritanın iptal edilmesine,
- 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu güvercinliklerin korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Özel mülkiyet adına kayıtlı, 3403 ada, 119 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“ bir kısmı II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** şerhi ile özel mülkiyet adına kayıtlı, 3403 ada 117-118 parsellerin ve Talas Belediyesi adına kayıtlı 3611 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, ayrıca mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 3611 ada, 4 parselin tapu kütüğü beyanları hanesinde bulunan “II. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin hatalı verildiği anlaşıldığından terkin edilmesine, işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli kültür varlığının bulunduğu parselde ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8774 – 25.06.2025

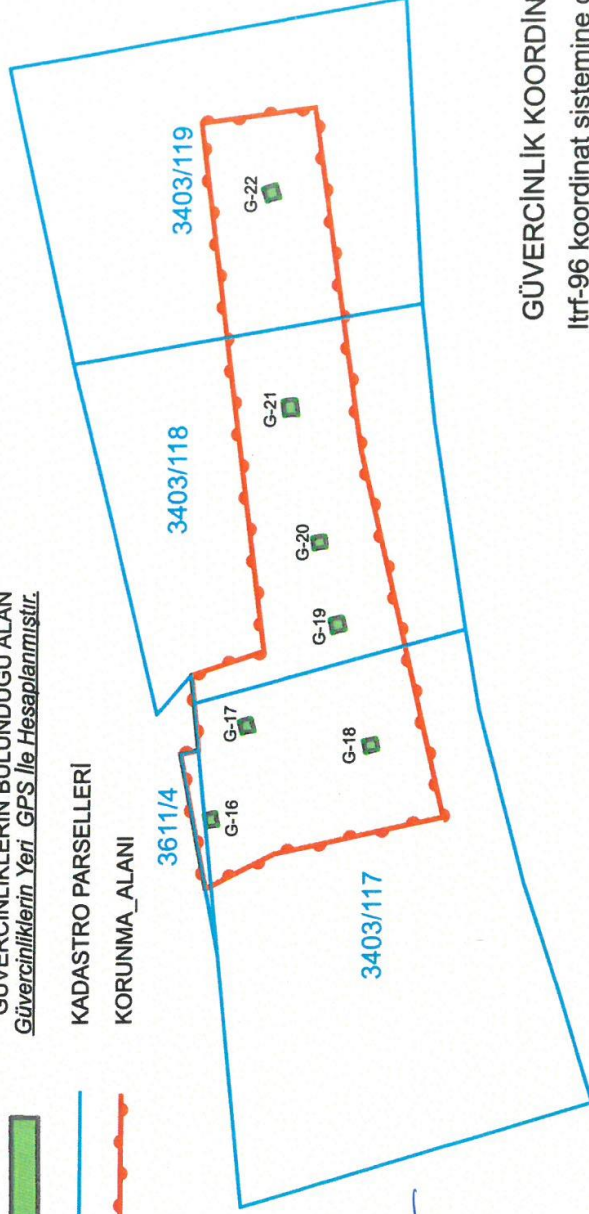
Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 NOLU GÜVERCİNLİK

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025 Gün ve 8774 Sayılı
Karar Eklidir.

GÜVERCİNLİKLERİN BULUNDUĞU ALAN
Güvercinliklerin Yeri GPS ile Hesaplanmıştır.

KADASTRO PARSELLERİ
KORUNMA_ALANI



GÜVERCİNLİK KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
YG-13	464211.676	4280044.076	YG-14	464213.537	4280044.4E
YG-15	464213.934	4280042.657	YG-16	464211.923	4280042.2E
YG-17	464226.325	4280038.558	YG-18	464228.187	4280038.9E
YG-19	464228.650	4280037.183	YG-20	464226.691	4280038.6E
YG-21	464223.152	4280019.215	YG-21	464223.152	4280019.21
YG-22	464224.968	4280019.579	YG-22	464224.968	4280019.57
YG-23	464225.332	4280017.647	YG-23	464225.332	4280017.64
YG-24	464223.624	4280017.363	YG-24	464223.624	4280017.3E
YG-25	464241.939	4280024.523	YG-26	464244.007	4280024.9E
YG-27	464244.361	4280022.934	YG-28	464242.418	4280022.5E
YG-29	464255.066	4280027.550	YG-30	464256.832	4280027.7E
YG-31	464257.110	4280025.810	YG-32	464255.394	4280025.5E
YG-33	464276.073	4280032.277	YG-34	464278.315	4280032.4E
YG-35	464278.528	4280030.487	YG-36	464276.171	4280030.1E
YG-37	464309.622	4280035.155	YG-38	464311.557	4280035.7E
YG-39	464312.185	4280033.757	YG-40	464310.201	4280033.1E

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
KA/1	464201.957	4280044.226	KA/2	464223.129	4280048.270
KA/3	464223.671	4280045.430	KA/4	464230.998	4280046.158
KA/5	464235.475	4280048.602	KA/6	464239.159	4280035.277
KA/7	464321.894	4280045.532	KA/8	464324.250	4280027.793
KA/9	464270.756	4280020.309	KA/10	464212.966	4280007.144
KA/11	464207.423	4280033.475			



Handwritten signature and initials.