

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8775 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, 3612 ada, 1 parselde (E: 328 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmazda bulunan Kayseri Kültür Koruma Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen, **“13 numaralı güvercinliğe”** ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliğin yerinin güncellenmesine yönelik Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya, korunma alanının ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2025 tarih, 3525742 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, 3612 ada, 1 parselde (E: 328 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmazda bulunan Kayseri Kültür Koruma Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen, **“13 numaralı güvercinliğe”** yönelik yapılan GPS ölçümü sonucunda yerinde kayıklık olduğu anlaşıldığından söz konusu güvercinliğin yerinin ve korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli harita ile bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar eki anıt fişi ile aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı eki olan haritanın iptal edilmesine,
- Reşadiye Mahallesinde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, 3612 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli kültür varlığının bulunduğu alanda ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Güvercinliğe yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile istenilen onarım projelerinin ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli Güvercinliğe spreyl boya ile yazı yazmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra spreyl boya ile oluşturulan yazının temizlenmesi işleminin ilgili Belediyesince, KUDEB denetiminde ve uygun göreceği yöntemle yapılmasına, uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

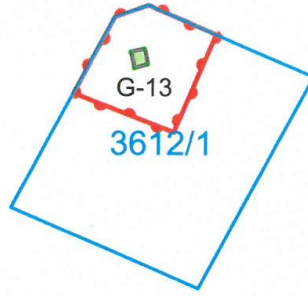
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8775 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

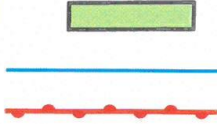
KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
3612 ADA 1 PARSEL (ESKİ 328 ADA 1 PARSEL) 13 NOLU GÜVERCİNLİK



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025 Gün ve 8775 Sayılı
Karar Ekidir.



GÜVERCİNLİĞİN BULUNDUĞU ALAN
Güvercinliklerin Yeri GPS ile Hesaplanmıştır.



KADASTRO PARSELLERİ

KORUNMA ALANI

GÜVERCİNLİK KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X
YG-1	464292.156	4280176.542
YG-2	464291.723	4280178.478
YG-3	464290.488	4280176.069
YG-4	464290.029	4280178.089

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X
KA/1	464292.164	4280183.863
KA/2	464300.500	4280180.234
KA/3	464295.414	4280168.145
KA/4	464283.083	4280172.982
KA/5	464288.020	4280182.403