

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8777 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile kadastral haritası güncellenen özel mülkiyet ait olan, tapunun 3612 ada 3 parselinde kayıtlı 15 numaralı güvercinlik yapısına ilişkin GPS ölçümü sonucunda kayıtlık olduğu görüldüğünden, güvercinliğin yerinin 3403 ada 124 parselde (E:6118 parsel) yer aldığı tespit edildiğinden kadastral bilgilerinin 3403 ada 124 parsel olarak düzeltilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya ve tescil fişinin güncellenmesine ile 14 nolu güvercinlik ile birlikte korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2025 tarih, 3525700 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile kadastral haritası güncellenen 3612 ada 3 parselinde kayıtlı 15 numaralı güvercinlik yapısına ilişkin GPS ölçümü sonucunda güvercinliğin 3403 ada 124 parselde (E:6118 parsel) yer aldığı anlaşıldığından kadastral bilgilerinin 3403 ada 124 parsel olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, söz konusu güvercinliğin yerinin gösterildiği karar eki 1/750 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar eki anıt fişi ile aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı eki olan haritanın iptal edilmesine,
- 14 nolu ve 15 nolu güvercinliklerin korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- 3403 ada 124 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır.**” Özel mülkiyet adına kayıtlı, 3612 ada 2 ve 3 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı korunma alanıdır.**” Şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli kültür varlığının bulunduğu parselde ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

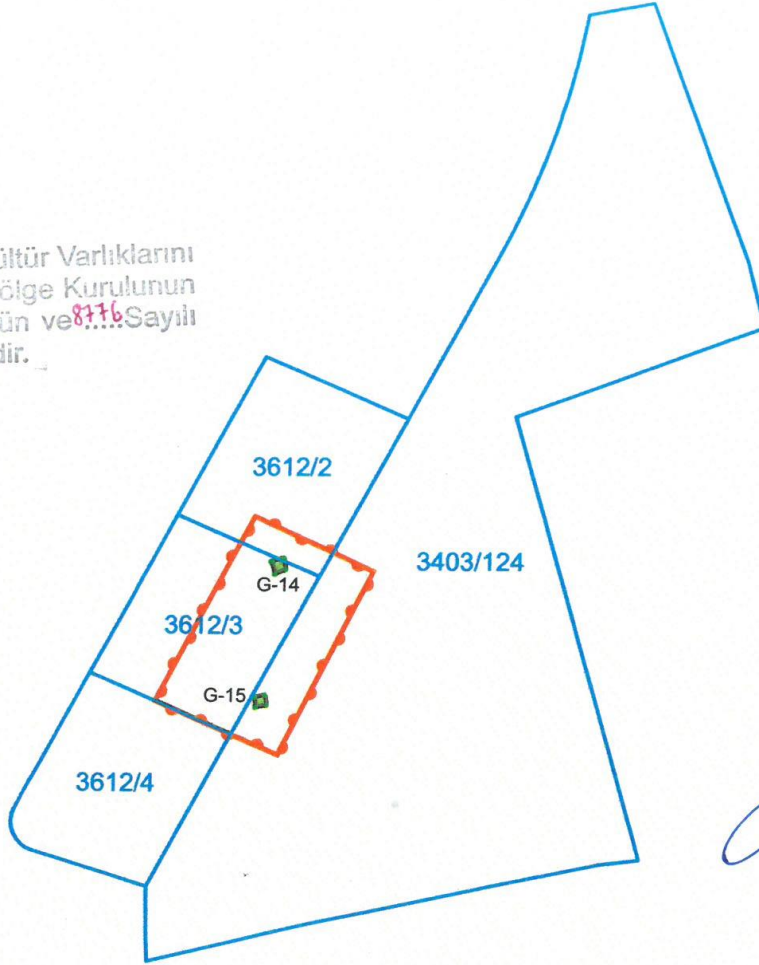
KARAR

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8777 – 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
14 ve 15 NOLU GÜVERCİNLİK

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025 Gün ve 8776 Sayılı
Karar Ekidir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

GÜVERCİNLİĞİN BULUNDUĞU ALAN
Güvercinliklerin Yeri GPS ile Hesaplanmıştır.

KADASTRO PARSELLERİ
KORUNMA ALANI

GÜVERCİNLİK KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X
YG-5	464277.144	4280125.111
YG-6	464279.189	4280125.704
YG-7	464279.485	4280123.707
YG-8	464277.753	4280122.971
YG-9	464274.868	4280102.655
YG-10	464276.569	4280103.054
YG-11	464276.884	4280101.347
YG-12	464275.057	4280100.982

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X
KA/1	464274.378	4280132.591
KA/2	464293.423	4280123.647
KA/3	464278.756	4280093.300
KA/4	464271.246	4280096.548
KA/5	464258.750	4280101.988