

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 465 – 25.06.2025  
**Karar no ve tarih :** 8778 – 25.06.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 1484 ada 7 parselde (E:1333 parselde) kayıtlı taşınmazda bulunan Kayseri Kültür Koruma Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı ile korunma alanı güncellenen, **“8 ve 9 numaralı güvercinliklere”** ilişkin yapılan GPS ölçümü sonucunda kayıklık olduğu görüldüğünden, güvercinliklerin yerlerinin güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Talas Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2025 gün ve E.77583 sayılı yazısı ile konuya, korunma alanının ve tescil fişinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2025 tarih, 3525728 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 1484 ada 7 parselde (E:1333 parselde) kayıtlı taşınmazda bulunan Kayseri Kültür Koruma Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı eki olan korunma alanı haritasının güncellenen, **“8 ve 9 numaralı güvercinliğe”** yönelik yapılan GPS ölçümü sonucunda yerlerinin kayıklık olduğu anlaşıldığından söz konusu güvercinliğin yerinin ve korunma alanının gösterildiği kararımız eki 1/750 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı karar eki anıt fişi ile 1/1000 ölçekli haritanın ve aynı kurulun 11.01.2019 tarih ve 3681 sayılı kararı eki haritanın iptal edilmesine,
- Reşadiye Mahallesinde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, 1484 ada 7 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığının bulunduğu alanda ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Güvercinliklere yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 3539 sayılı kararı ile istenilen onarım projelerinin ilgilisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli 9 nolu Güvercinliğe spreyl boya ile yazı yazmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra spreyl boya ile oluşturulan yazının temizlenmesi işleminin ilgili Belediyesince, KUDEB denetiminde ve uygun göreceği yöntemle yapılmasına, uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

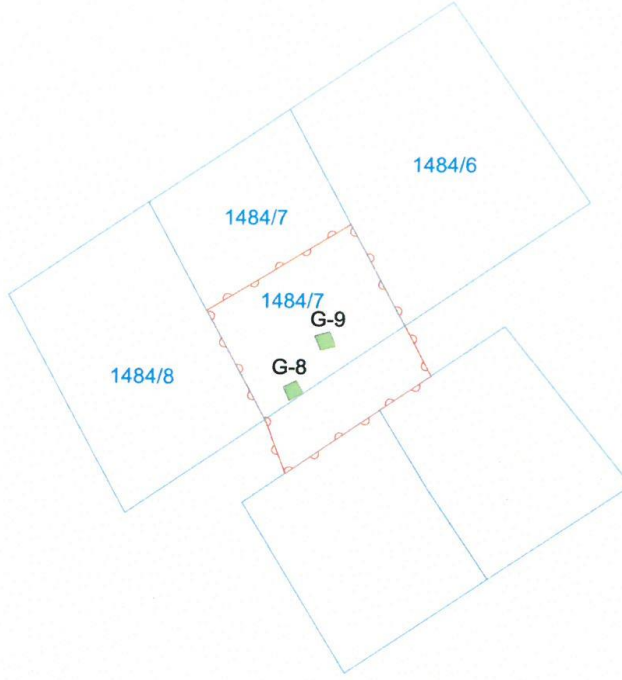
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih : 465 – 25.06.2025  
Karar no ve tarih : 8778 – 25.06.2025

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ  
1484 ADA 7 PARSEL (ESKİ 1333 PARSEL) 8 ve 9 NOLU GÜVERCİNLİK



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.06.2025. Gün ve 8778 Sayılı  
Karar Ekidir.



GÜVERCİNLİĞİN BULUNDUĞU ALAN  
Güvercinliklerin Yeri GPS ile Hesaplanmıştır.

KADASTRO PARSELLERİ  
KORUNMA ALANI

**GÜVERCİNLİK KOORDİNATLARI**

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| YG-9     | 463587.388 | 4280385.258 |
| YG-10    | 463588.968 | 4280386.027 |
| YG-11    | 463589.821 | 4280384.552 |
| YG-12    | 463588.112 | 4280383.602 |
| YG-13    | 463591.145 | 4280391.667 |
| YG-14    | 463592.989 | 4280392.207 |
| YG-15    | 463593.686 | 4280390.373 |
| YG-16    | 463591.925 | 4280389.922 |

**KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI**

İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KA/1     | 463602.203 | 4280393.031 |
| KA/2     | 463605.480 | 4280386.781 |
| KA/3     | 463599.292 | 4280382.461 |
| KA/4     | 463587.757 | 4280374.410 |
| KA/5     | 463585.178 | 4280381.148 |
| KA/6     | 463577.828 | 4280394.831 |
| KA/7     | 463595.408 | 4280405.697 |