

KARAR

Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8801 - 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Özce Köyünde yer alan mülkiyeti kamu orta malına ait 129 ada, 86 parselin bir kısmı üzerinde bulunan ve “**Kale Mevkii Höyüğü**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

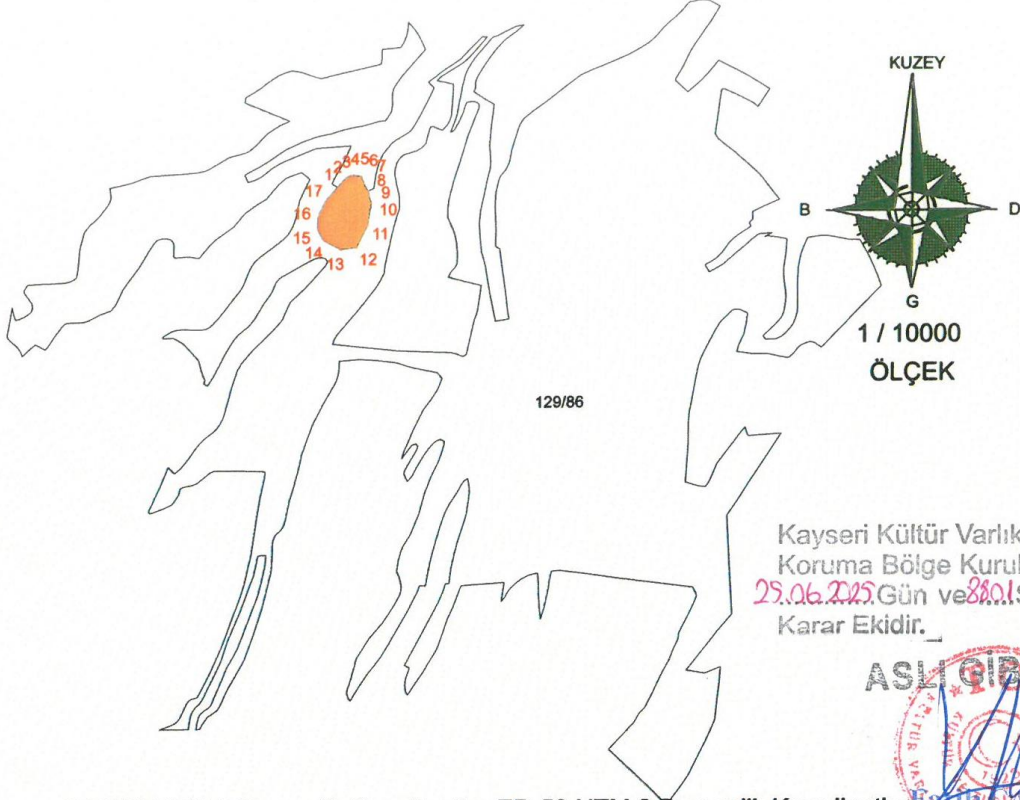
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Özce Köyü, 129 ada, 86 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Höyükte kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Alandaki kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyana kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
- 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- 2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
- 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 465 - 25.06.2025
Karar no ve tarih : 8801 - 25.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, ÖZCE KÖYÜ
KALE MEVKİİ HÖYÜĞÜ



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2025 Gün ve 8801 Sayılı
Karar Ekidir.

ASLİ GİRİŞ
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	381330.69	4357213.27	1	639939.01	4356006.95
2	381338.45	4357222.21	2	639946.46	4356016.14
3	381346.24	4357230.22	3	639953.97	4356024.40
4	381350.52	4357232.61	4	639958.17	4356026.93
5	381355.37	4357233.84	5	639962.98	4356028.32
6	381360.68	4357233.73	6	639968.29	4356028.38
7	381371.20	4357232.11	7	639978.85	4356027.12
8	381376.20	4357219.24	8	639984.28	4356014.42
9	381382.94	4357206.99	9	639991.42	4356002.41
10	381388.20	4357186.30	10	639997.36	4355981.91
11	381382.76	4357148.52	11	639993.17	4355943.99
12	381363.87	4357110.26	12	639975.57	4355905.13
13	381336.97	4357107.22	13	639948.80	4355901.20
14	381308.16	4357122.59	14	639919.50	4355915.60
15	381297.60	4357142.28	15	639908.29	4355934.92
16	381298.56	4357164.53	16	639908.51	4355957.19
17	381311.68	4357191.90	17	639920.72	4355984.97

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kadastro Parseli

NOT: Sit Alanı, 129 ada, 86 nolu Mera Parselinin bir kısmında kalmaktadır.