

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 467 – 27.06.2025

Karar no ve tarih : 8848 – 27.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 336 parselinde kayıtlı bulunan **“Kabaltılı yapı”**nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.05.2025 gün ve 3427724 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.05.2025 gün ve E.6727238 sayılı Kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.06.2025 tarih ve 3513971 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 336 parselinde kayıtlı bulunan **“Kabaltılı yapı”**nın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 gün ve 8272 sayılı karar eki 1/500 ölçekli korunma alanı haritasının tescilli **“Kabaltılı yapı”**yı da kapsayacak şekilde genişletilerek güncellenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 336 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan, özel mülkiyete ait olan 333 ve 334 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine hanesine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, özel mülkiyete ait olan 287, 288, 290, ve 291 parsellere yönelik 29.11.2024 gün ve 8272 sayılı karar ile verilen şerhlerin devamına,
- Tescilli **“Kabaltılı yapı”**ya yönelik can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgili İdarelerce alınmasına,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

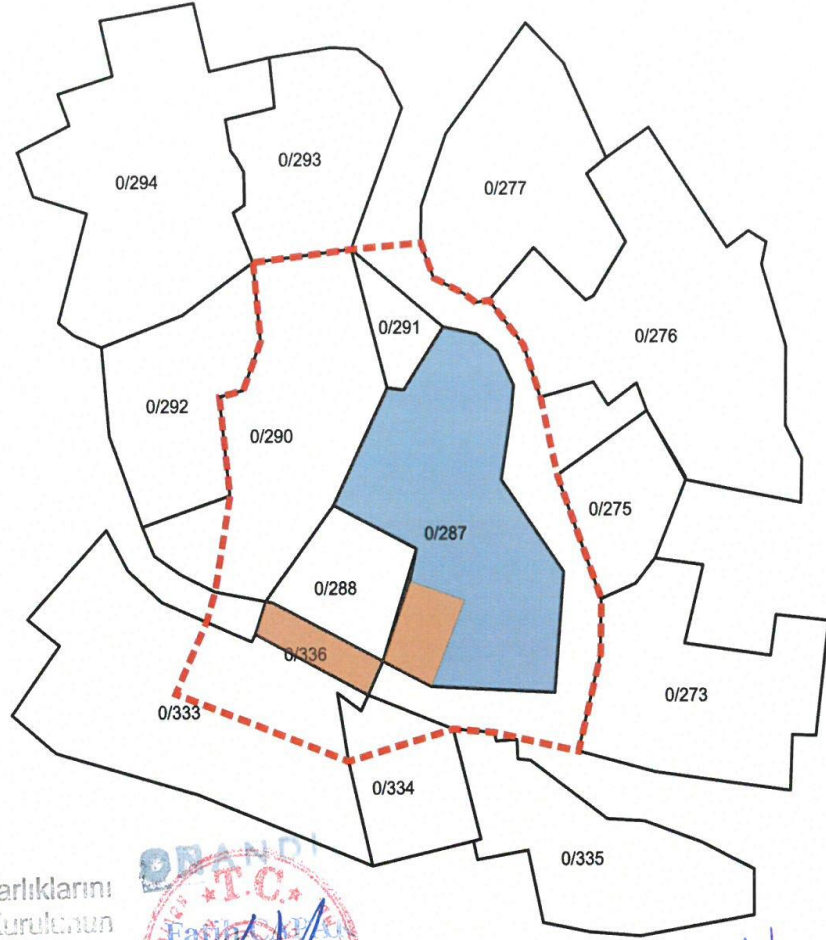
NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KUÇUKKOY KOYUNDE YER ALAN 287 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "KONUT" VE 336 PARSELDE YER ALAN "KABAALTILI YAPI"

— KADASTRAL PARSELLER

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ

TESCİLLİ YAPI

----- KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.06.2025. Gün ve 848 Sayılı
Kararı Eklidir.



İTRF96 3 DERECE

Handwritten signatures and initials.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	375979.483	4208121.617	2	375987.457	4208122.551
3	375993.152	4208122.968	4	375994.201	4208120.318
5	375996.578	4208119.171	6	375997.635	4208118.454
7	375998.721	4208118.611	8	376001.511	4208115.232
9	376002.862	4208111.295	10	376004.217	4208105.425
11	376005.991	4208100.767	12	376007.766	4208096.109
13	376007.702	4208091.975	14	376006.796	4208088.335
15	376005.890	4208084.694	16	375999.076	4208086.149
17	375995.717	4208086.429	18	375987.156	4208084.091
19	375973.163	4208089.288	20	375975.675	4208094.646
21	375976.373	4208096.907	21	375988.781	4208089.039
22	375977.604	4208104.116	23	375976.755	4208111.549
24	375978.674	4208112.023	25	375980.093	4208115.690

İşbu Kadastral Harita 03.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır. Tescilli yapılar uydu görüntüsü üzerinden yaklaşık(sembolik) olarak çizilmiştir.