

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 467 – 27.06.2025

Karar no ve tarih : 8851 – 27.06.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2313 parselinde kayıtlı bulunan **“Konut”**un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2025 gün ve 3424062 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarih ve E.6709089 sayılı Kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.06.2025 tarih ve 3513981 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2313 parselinde kayıtlı bulunan **“Konut”**un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2313 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** Şerhinin, tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 2311, 2312, 2314, parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı korunma alanıdır.”** şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 2317 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜNDE YER ALAN 2313 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "KONUT"

TESCİLLİ PARSEL

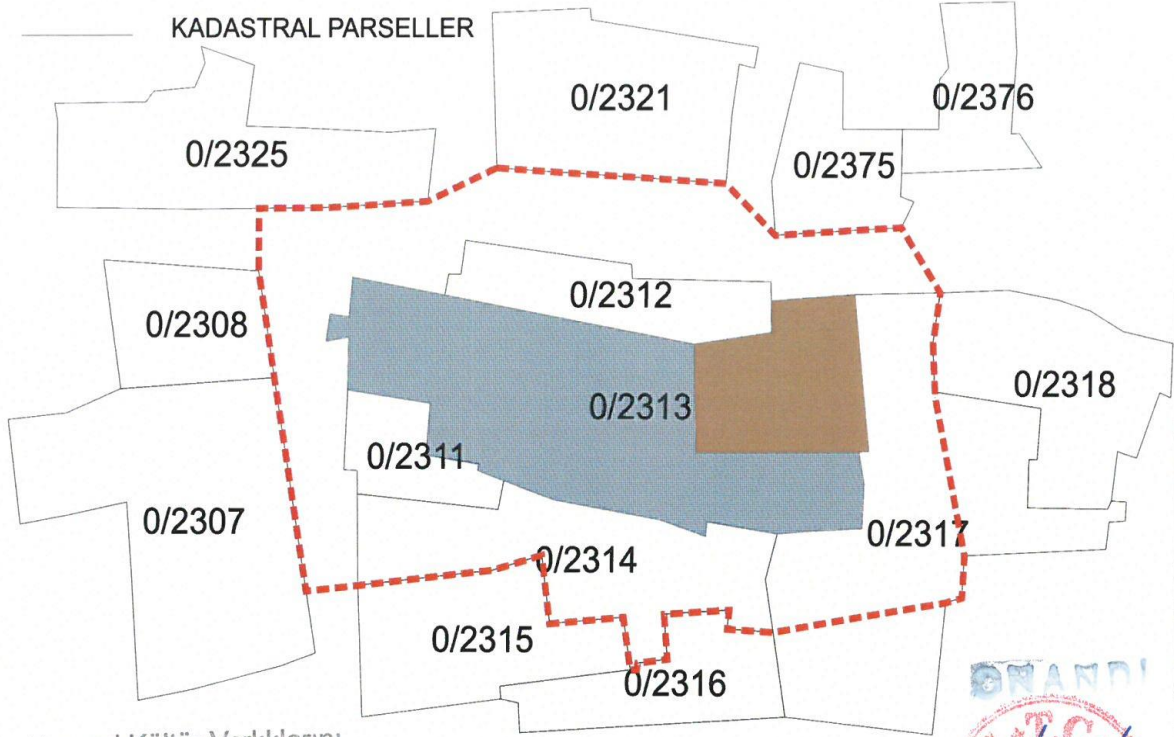
TESCİLLİ YAPI

KORUNMA ALANI

KADASTRAL PARSELLER



1/500



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.06.2025. Gün ve 851 Sayılı
Karar Ekidir.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	376547.231	4206899.060	2	376556.719	4206898.450
3	376566.207	4206897.840	4	376570.289	4206893.828
5	376580.731	4206894.402	6	376583.952	4206889.372
7	376583.370	4206885.459	7	376583.576	4206881.306
8	376583.555	4206881.727	9	376586.097	4206869.066
10	376585.907	4206865.817	11	376570.280	4206863.174
11	376584.563	4206865.454	12	376583.507	4206855.237
12	376566.494	4206863.436	13	376584.903	4206845.292
13	376566.649	4206864.906	14	376561.289	4206864.582
14	376572.519	4206844.557	15	376562.308	4206850.058
15	376561.573	4206861.097	16	376559.122	4206860.806
16	376553.715	4206850.036	17	376559.055	4206860.274
17	376544.427	4206849.951	18	376558.522	4206860.282
18	376544.750	4206847.021	19	376557.929	4206864.347
19	376537.117	4206847.625	20	376529.485	4206848.229
20	376551.822	4206863.873	21	376532.416	4206861.622
21	376551.158	4206869.154	22	376547.025	4206867.999
22	376528.927	4206882.889	23	376535.895	4206866.856
23	376527.594	4206891.123	24	376531.629	4206866.418
24	376527.600	4206895.959	25	376533.076	4206896.015
26	376541.526	4206896.494			

İşbu Kadastral Harita 03.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır. Tescilli yapılar uydu görüntüsü üzerinden yaklaşık (sembolik) olarak çizilmiştir.