

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No:17.07.2025 196
Karar Tarihi ve No :17.07.2025 5588

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Ayaş İlçesi, Pınaryaka Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.03.2000 tarih ve 6620 sayılı kararı ile I.ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenen alanın III. derece arkeolojik sit kısmında yer alan özel mülkiyete ait 104 ada, 159 parselin sit alanından çıkarılması talebine ilişkin Metehan ÖZTÜRK'ÜN 02.07.2025 Tarihli başvurusu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 09.07.2025 Tarih ve 3560011 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Ayaş İlçesi, Pınaryaka Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.03.2000 tarih ve 6620 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alana ilişkin 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

I. Derece Arkeolojik Sit alanı için;

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacağına,
- 2.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3.Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
- 4.Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5.Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6.Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7.Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

III. Derece Arkeolojik Sit alanı için;

- 1.Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2.Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.