

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2025-86
Karar Tarihi ve No : 26.06.2025-1957
Dosya No : 47.00.2495

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Acar ve Avcılar Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, muhtelif ada ve parsellerde bulunan alanda Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 11876414 sayılı yazıya istinaden yerinde yapılan inceleme sonucu tespit edilen Avcılar Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Müdürlük uzman tespiti, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2025 tarih ve 6627857sayılı yazısı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih ve 13241 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.04.2025/18920606 ve 24.04.2025/18953830 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 2025206247 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesinin 29.04.2025 tarih ve 185992 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 29.04.2025 tarihli ve 5790807 sayılı, Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 tarih ve 12364162 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih ve 3523594 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Acar ve Avcılar Mahallesi, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, muhtelif ada ve parsellerde yer alan Avcılar Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/5000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve II. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğünce gerekli şerhlerin konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Avcılar Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
5. Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
6. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
7. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2025-86
Karar Tarihi ve No : 26.06.2025-1957
Dosya No : 47.00.2495

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Şeklinde sekiz madde olarak belirlenmesine,

Avcılar Yerleşim Alanı II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımların yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- 5. Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
- 6. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
- 7. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*

Şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVCILAR YERLEŞİM YERİ 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI HARİTASI

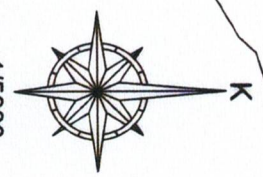
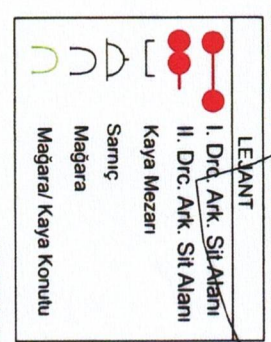
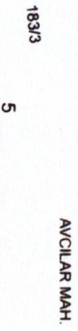
İL : MARDİN

İLÇE : ARTUKLU

MAH/KÖY : AVCILAR/ACAR

LEJANT

	I. Drc. Ark. Sit Alanı
	II. Drc. Ark. Sit Alanı
	Kaya Mezarı



1/5000

Problem No.	Y	X
1	383527 300	415048 144
2	383527 300	415048 144
3	383527 300	415048 144
4	383527 300	415048 144
5	383527 300	415048 144
6	383527 300	415048 144
7	383527 300	415048 144
8	383527 300	415048 144
9	383527 300	415048 144
10	383527 300	415048 144
11	383527 300	415048 144
12	383527 300	415048 144
13	383527 300	415048 144
14	383527 300	415048 144
15	383527 300	415048 144
16	383527 300	415048 144
17	383527 300	415048 144
18	383527 300	415048 144
19	383527 300	415048 144
20	383527 300	415048 144
21	383527 300	415048 144
22	383527 300	415048 144
23	383527 300	415048 144
24	383527 300	415048 144
25	383527 300	415048 144
26	383527 300	415048 144
27	383527 300	415048 144
28	383527 300	415048 144
29	383527 300	415048 144
30	383527 300	415048 144

Node No	Y	X
1	350002 146	4130040 533
16	350004 187	4130014 877
17	350005 187	4130014 877
20	350010 577	4130035 578
26	350064 562	4130014 469
28	350037 025	4130010 803
30	350018 315	4130010 803
31	350018 315	4130010 803
32	350076 816	4130042 469
33	350048 467	4130042 467
34	350008 847	4130042 851

[illegible]

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 26.06.2015
GÜN VE 1357... SAYILI KARAR EKİDİR

Bu harita Araplarca hazırlanmıştır.

Harvest Teknisi

