

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2025-87
Karar Tarihi ve No : 27.06.2025-1974
Dosya No : 56.06.74

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/3)

Siirt ili, Kurtalan İlçesi, Oyacık Köyü, mülkiyeti özele ait 166 ada 75 nolu parsel, 168 ada 8, 9 nolu parseller, 171 ada 11 nolu parsel ve mülkiyeti Oyacık Köyü Tüzel kişiliğine ait 166 ada 76 nolu parsellerdeki taşınmazlarda bulunan “Teylan Yerleşim Alanı” 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 26.03.2025 tarihli ve 6543543 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2025 tarih ve 6631190 sayılı yazısı, Siirt İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.04.2025 tarih ve 18957876 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve 13514 sayılı, Siirt Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü’nün 28.04.2025 tarih ve 12324080 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 2025206236 sayılı, Kurtalan Belediye Başkanlığı’nın 05.05.2025 tarih ve 10099 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 29.04.2025 tarihli ve 5792220 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 29.04.2025 tarihli ve 12366085 sayılı, Karayolları 9.Bölge Müdürlüğü’nün 13.06.2025 tarih ve 1838423 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2025 tarih ve 3448873 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Siirt ili, Kurtalan İlçesi, Oyacık Köyü, mülkiyeti özele ait 166 ada 75 nolu parsel, 168 ada 8, 9 nolu parseller, 171 ada 11 nolu parsel ve mülkiyeti Oyacık Köyü Tüzel kişiliğine ait 166 ada 76 nolu parsellerdeki taşınmazlarda bulunan “Teylan Yerleşim Alanı” 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesinde belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun “Tespit ve Tescil başlıklı” 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Siirt ili, Kurtalan İlçesi, Oyacık Köyü, mülkiyeti özele ait 168 ada 8, 9 nolu parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı II. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin, , mülkiyeti özele ait 166 ada 75 nolu parsel , 171 ada 11 nolu parsel ve mülkiyeti Oyacık Köyü Tüzel kişiliğine ait 166 ada 76 nolu parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Teylan Yerleşimi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2025-87
Karar Tarihi ve No : 27.06.2025-1974
Dosya No : 56.06.74

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/3)

4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine;

TEYLAN YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI'NIN:

1. *III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
2. *Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
3. *III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
4. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2025-87
Karar Tarihi ve No : 27.06.2025-1974
Dosya No : 56.06.74

Toplantı Yeri
MARDİN

(3/3)

- 6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüince alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
- 7. Yapılaşma koşulları, E = 0.20, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
- 8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
- 9. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
- 10. Açığa çıkan bodrum katlar emsale dahildir.*
- 11. Çatı katı ve çıkma kat yapılamaz.*

Şeklinde 11 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

İL: SİİRT
İLÇE: KURTALAN
MAH/KÖY: OYACIK

TEYLAN YERLEŞİMİ 2.VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

LEJANT
● II. Drc. Ark. Sit Alanı
● III. Drc. Ark. Sit Alanı
T.H.A. Tapulama Harici Alan



1/2000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	474959.659	4202243.171
2	474983.847	4202251.234
3	475000.140	4202253.585
4	475013.746	4202256.945
5	475051.204	4202261.984
6	475093.366	4202226.542
7	475104.452	4202186.748
8	475079.256	4202144.738
9	475065.650	4202127.773
10	475035.223	4202134.460
11	475030.679	4202138.835
12	475018.852	4202144.991
13	474997.304	4202149.528
14	474945.885	4202136.676
15	474936.478	4202192.275
16	474933.119	4202207.383
17	474937.822	4202225.198
18	474952.772	4202225.198

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
9	475065.650	4202147.773
10	475065.223	4202134.460
11	475030.679	4202138.835
12	475018.852	4202144.991
13	474997.304	4202149.528
14	474945.885	4202136.676
15	475063.847	4202123.068
16	475062.331	4202118.052
17	475063.487	4202097.522
18	474946.109	4202075.001
19	475055.662	4202062.294
20	475012.599	4202056.804
21		
22		
23		
24		

3 Derece ITR-42

Bu harita tarafıma hazırlanmıştır.

ŞEHİR ÖZGÜRER
Harita Mühendisi

Songur AYDIN
Arkeolog

