

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:13.06.2025/530
Karar Tarihi ve No. :13.06.2025/20017

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi ve Sariabalı Mahallelerinde, Antalya-Alanya Otoyol Projesi kapsamında yapılan incelemelerde, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, Deniztepesi Mahallesi, 139 ada 5 parsel ve orman vasıflı, Sariabalı Mahallesi, 165 ada 1 parselde tespit edilen kalıntıların tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 6566226 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 531738 sayılı yazısı, ASAT Genel Müdürlüğünün 15.05.2025 tarih ve 239334 sayılı yazısı, Antalya İl Tarım Orman Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 18996988 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığının 05.06.2025 tarih ve 70146 sayılı yazısı, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 11.06.2025 tarih ve 1836015 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 3499738 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, kısmen Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, Deniztepesi Mahallesi, 139 ada 5 parsel ve kısmen orman vasıflı, Sariabalı Mahallesi, 165 ada 1 parselde tespit edilen kalıntıların 2863 sayılı Kanunun 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı Kanunun 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASAT Genel Müdürlüğünün, Antalya İl Tarım Orman Müdürlüğünün, Serik Belediye Başkanlığının ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, ilgili diğer Kurum görüşlerinin ise süresi içerisinde iletilmediği Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından,

Kısmen Deniztepesi ve kısmen Sariabalı Mahallelerinde tespit edilen kalıntı alanının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Arkeolojik Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarıyla ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Sit alanı içerisinde can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:13.06.2025/530
Karar Tarihi ve No. :13.06.2025/20017

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Aynı Kanun maddesinde yer alan, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirleneceği hükmü ile Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarında yer alan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili hükümler dikkate alındığında;

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılacak ören yeri düzenlemesi kapsamında Kurulumuz izni alınarak yapılacak yapılar dışında yeni yapı yapılamayacağı,

-Bu alanların imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi,

-Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı,

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü görüşüyle konunun, çalışmaya ilişkin detaylarıyla birlikte ilgili Kurumlarca değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi,

-Yeni tarımsal alanların açılmaması, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği,

-Mevcut seraların yenilenmesine ilişkin taleplerin, seraların yasal durumları ve ilgili kurumların görüşleriyle birlikte Kurulumuza sunulması,

-Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,

-Taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi,

-Ören yeri olarak belirlenmesi durumunda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilmesi, bilimsel kazıların devam etmesi ve alanda bulunan yapıların korunması konusunda ihtiyaç duyulan mekânların (laboratuvar, atölye, depolama, sergileme üniteleri vb.), kazı evi, denetimli şantiye, meydan tanzimi, güvenlik ve satış üniteleri, kafeterya, açık otopark, tuvalet, bilet gişeleri vb. uygulamaların, çevre düzenleme projesi hazırlanıncaya kadar geçici olarak Kurulumuz izniyle yapılabilmesi,

-Varsa alanda bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebileceği,

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, kurum ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesi,

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:13.06.2025/530
Karar Tarihi ve No. :13.06.2025/20017

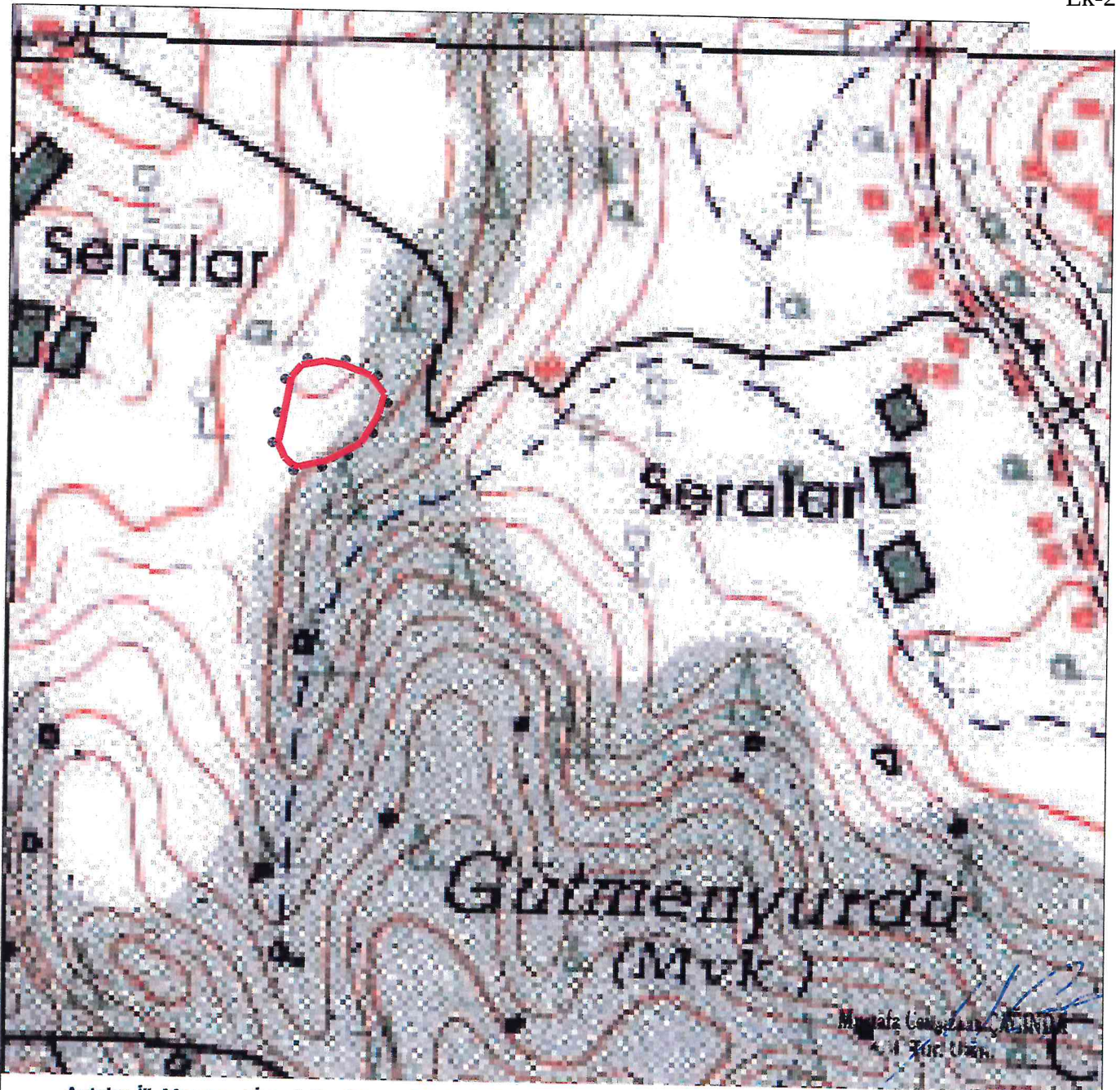
Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

-Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceği hususlarının koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine,

Bunun dışında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamaların gerçekleştirilmesine,

Kanunda belirtilen süre içerisinde, ilgili Kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



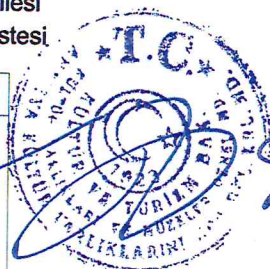
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Deniztepesi Mahallesi
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1ARK_1	335309.078	4093717.188
1ARK_2	335304.883	4093701.403
1ARK_3	335297.487	4093732.201
1ARK_4	335290.422	4093677.228
1ARK_5	335274.305	4093740.591
1ARK_6	335264.701	4093663.429
1ARK_7	335259.292	4093743.130
1ARK_8	335240.857	4093739.597
1ARK_9	335239.974	4093657.578
1ARK_10	335235.448	4093658.462
1ARK_11	335232.799	4093729.883
1ARK_12	335228.384	4093664.643
1ARK_13	335225.624	4093690.585
1ARK_14	335222.754	4093676.786

ÖLÇEK:1/5000

ED50 6 Derece DOM 33

● 1. Derece Arkeolojik Sit alanı Sınırı



Utku OĞUZ

Bölge Kurulu Müd. V.



Bölge Kurulu Müd. V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
13.06.2017 tarih ve 20017 sayılı karar ekidir.

Başkan

Başkan Yardımcısı

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye