

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Tarihi ve No. :30.07.2025-467
Karar Tarihi ve No. :30.07.2025- 11435
Dosya No :21.00.2556

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-I-

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Cücük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun, özel mülkiyete ait 101 ada 246, 247, 248, 249, 252, 253 ve 269 no.lu parselleri, mülkiyeti maliye hazinesine ait 101 ada 243, 244, 245, 250, 251, 254, 255 ve 257 parselleri, Mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 101 ada 256 ve 258 parselleri, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğın ait 101 ada 270 parseli, Mülkiyeti DSİ ait 101 ada 271 parseli ile kadaastro dışı alanda yer alan “Karıncı Höyüğü” nün tescil konusunun değerdendirilmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 23.06.2025 tarih ve 3521642 sayılı uzman raporu, Höyüğün tesciline ilişkin kurum görüşlerinin istendiğı Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 02.06.2025 tarih ve 6815672 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiğı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’ nün 11.06.2025 tarih ve 2025277283 sayılı yazısı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü’ nün 13.06.2025 tarih ve 1838639 sayılı yazısı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü’ nün 16.06.2025 tarih ve 5954025 sayılı yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 04.07.2025 tarih ve 254571 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 28.07.2025 tarih ve 3601104 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler (tescil fişi, kroki,) incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Cücük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun, özel mülkiyete ait 101 ada 246, 247, 248, 249, 252, 253 ve 269 no.lu parselleri, mülkiyeti maliye hazinesine ait 101 ada 243, 244, 245, 250, 251, 254, 255 ve 257 parselleri, Mülkiyeti Kamu Orta Malı olan 101 ada 256 ve 258 parselleri, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğın ait 101 ada 270 parseli, Mülkiyeti DSİ ait 101 ada 271 parseli ile kadaastro dışı alanda yer alan “Karıncı Höyüğü” nün; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. maddesinde belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” niteliklerini gösterdiğinden anılan Kanunun “Tespit ve Tescil başlıklı” 7. maddesi kapsamında, sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiğı şekilde I. (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğı ilgili Tapu Müdürlüğünce, “Karıncı Höyüğü” I. (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazların kadastral bilgilerinin yazıldığı ekli listede “tamamı” olarak belirtilen parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “Tamamı I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” ve “Tamamı III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin; “bir kısmı” olarak belirtilen parsellerin ise tapu kütüğü beyanlar hanesine “ Bir Kısmı I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”, “Bir Kısmı I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” ve “Bir Kısmı III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına,

Karıncı Höyüğü I. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının bir bölümünün tapulama harici alanda kaldığı ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin” Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanlarda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapıldığında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

Koruma amaçlı imar plânı yapılmıncaya kadar;

“Karıncı Höyüğü” I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının; 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik sitler koruma ve kullanma koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Maddesinde belirtildiğı şekilde;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Tarihi ve No. :30.07.2025-467
Karar Tarihi ve No. :30.07.2025- 11435
Dosya No :21.00.2556

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olduğuna,
- 2-Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 5-I. derece arkeolojik sitlerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
- 7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Koruma Kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 8-Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 9-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, hükümleri doğrultusunda belirlenmesine,

“Karıncı Höyüğü” III. Derece Arkeolojik Sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının ise;

1) Sit Alanı içerisinde gerçekleştirilecek uygulamalarda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesinde belirtildiği şekilde;

“...3.Derece Arkeolojik sit: Koruma- kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.

Bu alanlarda

- a) Geçiş Dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesinde;
 - Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına,
 - Alana gelecek işlevlerin uyumuna,
 - Gerekli alt yapı uygulamalarına,
 - Öneri yapı gabarilerine,
 - Yapı tekniğine ve malzemesine, mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,
- b) Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planının yapılmasına,
- c)Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna
- d)Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
- e)III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşulu ile birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- g) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- h) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Tarihi ve No. :30.07.2025-467
Karar Tarihi ve No. :30.07.2025- 11435
Dosya No :21.00.2556

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-III-

- i) Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğuna...” şekline tanımlanan hususlar doğrultusunda uygulama yapılması,
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar mevcut kullanımlar dışında parsel ölçeğinde talep edilecek tarımsal ve barınma amaçlı uygulamalara ait projeler Koruma Bölge Kurulunca onaylanmadan herhangi bir uygulama yapılmaması, alanda tarımsal ve barınma amaçlı yapılar dışında herhangi bir yapıya izin verilmemesi,
- 3) İlgili Kurumlarca Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan kesinlikle yapı (inşaat) ruhsatı ve yapı (inşaat) kullanma izin belgesi verilmez. Alanın sit alanı olarak tescil edilmesinden önce yapı ruhsatı alıp ve su basman seviyesini geçen taşınmazların inşaatlarının devam edilebileceğine, yapı (inşaat) ruhsatı alan ancak uygulama yapılamayan parsellerde Koruma Bölge Kurulu’ndan görüş almak koşulu ile uygulamaya geçilebileceği,
- 4) Tüm altyapı uygulamalarına ilişkin projelerde, Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda ilgili müze denetiminde uygulama yapılması,
- 5) Sit alanında tevhit ve ifraz uygulamalarının Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan gerçekleştirilmemesi,
- 6) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar talep edilen uygulamalara ait projeler, ilgili müze müdürlüğü tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilip, sondaj kazı sonuçları (bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşü ile birlikte) Koruma Bölge Kurulu’nda görüşüldükten sonra değerlendirilmesi,
- 7) Talep edilen uygulamalara ait yapılacak tüm sondaj kazılarının, bilimsel kazı tekniğine uygun olarak ilgili müze müdürlüğünce alanın niteliğine göre gerekli ve yeterli göreceği sayı ve büyüklükte açmalar halinde yapılması,
- 8) Her türlü yıkım ve hafriyat işlemlerinin ilgili müze müdürlüğünün denetiminde yapılması gerektiği,
- 9) Yıkım ve kazı işlerinde patlayıcı madde kullanılmaması,
- 10) Ruhsatlı yapıların basit onarım ve esaslı onarım taleplerinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda hareket edilmesi, olarak belirlenmesi gerektiğine,
- Karınca Höyüğü I. ve III. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine, karar verildi.

DIYARBAKIR
KAYAPINAR
CÜCÜK
KARINCA HÖYÜĞÜ



I.DERECE

Nokta No	Y	X
S1	594762.550	4201789.643
S2	594803.810	4201789.971
S3	594845.071	4201785.386
S4	594883.056	4201773.597
S5	594891.570	4201759.517
S6	594894.845	4201735.284
S7	594890.237	4201706.125
S8	594844.938	4201687.531
S9	594804.202	4201686.686
S10	594765.692	4201689.787
S11	594741.605	4201699.366
S12	594713.246	4201708.970
S13	594711.995	4201738.076
S14	594721.598	4201756.961
S15	594738.973	4201783.421

III.DERECE

Nokta No	Y	X
S16	594868.520	4201617.384
S17	594862.090	4201613.584
S18	594843.235	4201584.776
S19	594814.838	4201575.446
S20	594783.196	4201575.649
S21	594756.200	4201581.234
S22	594721.560	4201585.004
S23	594711.000	4201586.514
S24	594700.330	4201599.124
S25	594694.980	4201609.464
S26	594687.730	4201624.004
S27	594690.600	4201635.624
S28	594704.310	4201661.864
S29	594707.276	4201674.433
S30	594709.270	4201682.884
S31	594711.369	4201691.757

[Handwritten signature]

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Cüçük Mahallesi, Karınca Höyüğü, I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Listesi

No	Ada/Parsel	Sit Alanında Kalan Kısmı	Sit Derecesi	Mülkiyet
1	101/270	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı	KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ
2	101/271	Bir Kısmı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı	DSİ
3	101/269	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
4	101/251	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
5	101/245	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
6	101/256	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	KAMU ORTA MALI
7	101/255	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
8	101/247	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
9	101/249	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
10	101/252	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
11	101/254	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
12	101/250	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
13	101/244	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
14	101/246	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
15	101/248	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
16	101/253	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	ÖZEL
17	101/257	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
18	101/243	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	MALİYE HAZİNESİ
19	101/258	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	KAMU ORTA MALI

30.07.2025 11435



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi