

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025 -301
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025 -4213

Toplantı Yeri
VAN

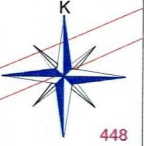
Ağrı İli, Hamur İlçesi, Seyithanbey Köyü, İ50d18d pafta, Tapulama Harici alanda bulunan Seyithanbey Köyü Kalesi'nin resen tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli ve E-6805306 sayılı kurum görüş yazısı, Ağrı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarihli ve E-12691429 sayılı kurum görüş yazısı ile Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarihli ve E-2025272753 sayılı kurum görüş yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve 3595358 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda Ağrı İli, Hamur İlçesi, Seyithanbey Köyü, İ50d18d pafta, Tapulama Harici alanda bulunan **Seyithanbey Köyü Kalesi**'nin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi ve Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Seyithanbey Köyü Kalesi, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarında belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

AĞRI İLİ HAMUR İLÇESİ
SEYİTHANBEY KÖYÜ KALESİ
PAFTA NO: İ50d18d PARSEL NO: TH



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...28.07.2025
GÜN VE 4213...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIDIR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
H1	595340.542	4380516.733
H2	595351.179	4380547.569
H3	595380.387	4380580.148
H4	595425.601	4380605.260
H5	595460.084	4380610.127
H6	595482.473	4380581.855
H7	595472.823	4380517.856
H8	595454.568	4380458.877
H9	595386.285	4380474.848

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI