

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 - 302

Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 - 4224

Toplantı Yeri

VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Esenkıyı Köyü'nde bulunan, mülkiyeti şahsa ait K50a16c-21b pafta, 103 ada, 6 ve 7 numaralı parseller; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait K50a16c-21b pafta, 103 ada, 38 numaralı parsel; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait K50a16c pafta, 103 ada, 39 numaralı parsel ile Göldüzü Köyü'nde bulunan mülkiyeti şahsa ait K50a16c pafta, 112 ada, 23 ve 24 numaralı parsellerde yer alan ve Van Gölü Doğal Sit Alanı'nda kalan Esenkıyı Yerleşim ve Mezarlık Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli ve E-6804879 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarihli ve E-2025272763 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarihli ve E-28158 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarihli ve E-12823162 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.07.2025 tarihli ve 3573228 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Esenkıyı Köyü, 103 ada, 6, 7, 38 ve 39 numaralı parseller ile Göldüzü Köyü, 112 ada, 23 ve 24 numaralı parsellerde yer alan **Esenkırı Yerleşim ve Mezarlık Alanı'nın;**

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılınca kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Esenkırı Yerleşim ve Mezarlık Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
ESENKİYİ YERLEŞİM VE MEZARLIK ALANI
PAFTA NO: K50a16c-21b
ADA NO: 103-112 PARSEL NO: 6.7.38.39-23.24



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.07.2015
GÜN VE 4224 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	589679.767	4296730.174
S2	589696.741	4296766.428
S3	589707.318	4296775.343
S4	589720.092	4296788.857
S5	589675.591	4296896.185
S6	589638.723	4296910.572
S7	589735.247	4296982.257
S8	589783.244	4296913.628
S9	589769.348	4296906.626
S10	589777.491	4296891.812
S11	589797.098	4296883.919
S12	589847.880	4296861.036
S13	589873.488	4296807.095
S14	589862.590	4296783.965
S15	589858.578	4296781.606
S16	589844.492	4296773.324
S17	589819.413	4296759.940
S18	589808.209	4296754.931
S19	589799.538	4296753.108
S20	589789.493	4296751.763
S21	589782.038	4296751.215
S22	589776.731	4296750.094
S23	589759.202	4296744.112
S24	589753.395	4296743.094
S25	589739.899	4296744.055
S26	589709.426	4296739.181
S27	589696.158	4296736.573

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI