

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 - 302
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 - 4231

Toplantı Yeri
VAN

Muş İli, Bulanık İlçesi, Mollakent Beldesi'nin 500 m. kuzeyinde yer alırken Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.2006 tarih ve 368 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2025 tarihli ve 4164 sayılı kararıyla arkeolojik potansiyeli bulunması nedeniyle sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi-belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ara karar verilen Mollakent Kale ve Nekropolü'nün sit alanı olarak güncellenmesine ve kadastro durumunun belirlenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve E-6806926 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve E-2025273881 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2025 tarihli ve 3583694 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Muş İli, Bulanık İlçesi, Mollakent Köyü'nde bulunan tescilli **Mollakent Kale ve Nekropolü'nün** sit alanı olarak güncellenmesine ve kadastro durumunun belirlenmesine ilişkin;

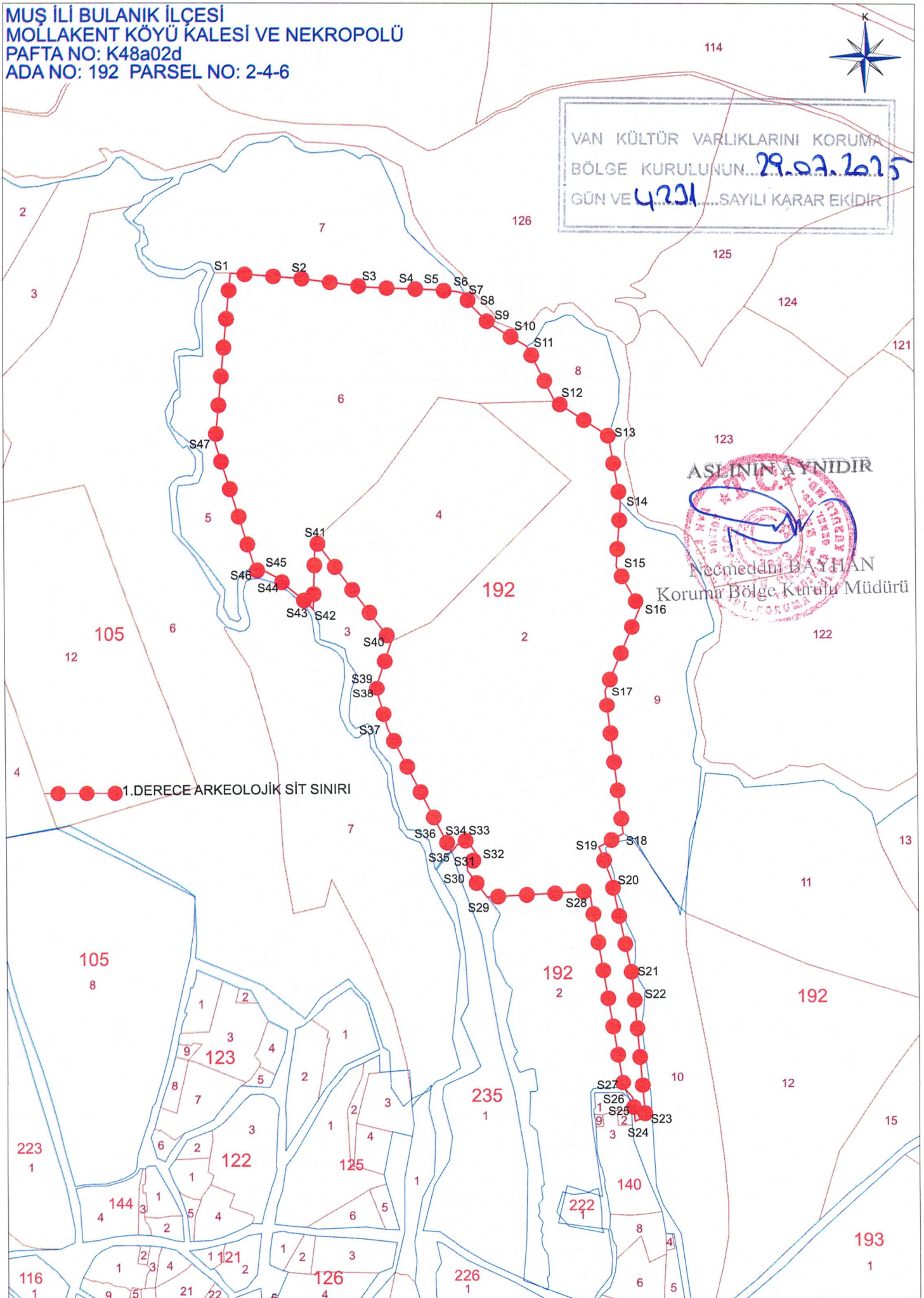
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescilinin güncellenmesine;
- Tescilli alanın kadastral durumunun **Muş İli, Bulanık İlçesi, Mollakent Köyü, K48a02d pafta, Mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 192 ada, 2 parsel ile Mülkiyeti Şahsa ait, 192 ada, 4 ve 6 nolu parseller** olarak güncellenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi ve Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- Mollakent Kale ve Nekropolü'nün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

MUŞ İLİ BULANIK İLÇESİ
MOLLAKENT KÖYÜ KALESİ VE NEKROPOLÜ
PAFTA NO: K48a02d
ADA NO: 192 PARSEL NO: 2-4-6



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.02.2025
GÜN VE 4231 SAYILI KARAR EKİDİR



MUŞ İLİ BULANIK İLÇESİ MOLLAKENT KÖYÜ KALESİ VE NEKROPOLÜ

1. SİT-ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	506047.565	4314448.836
S2	506103.128	4314444.665
S3	506160.054	4314437.174
S4	506190.220	4314435.964
S5	506210.342	4314435.331
S6	506231.223	4314433.559
S7	506238.266	4314432.230
S8	506242.367	4314423.574
S9	506257.553	4314408.083
S10	506276.838	4314396.094
S11	506288.835	4314389.109
S12	506311.687	4314344.695
S13	506354.918	4314316.190
S14	506364.338	4314262.168
S15	506360.514	4314210.389
S16	506379.476	4314176.266
S17	506350.581	4314108.842
S18	506364.211	4313991.052
S19	506344.407	4313980.636
S20	506353.973	4313954.788
S21	506370.533	4313877.764
S22	506372.111	4313862.936
S23	506381.202	4313760.518
S24	506372.828	4313757.249
S25	506372.082	4313764.291
S26	506370.879	4313776.175
S27	506363.470	4313784.407
S28	506336.407	4313944.850
S29	506252.970	4313941.020
S30	506237.158	4313962.570
S31	506237.231	4313967.946
S32	506246.457	4313972.959
S33	506236.868	4313987.126
S34	506229.239	4313983.639
S35	506224.201	4313977.821
S36	506223.858	4313978.898
S37	506173.328	4314078.302
S38	506164.677	4314110.419
S39	506165.589	4314117.556
S40	506177.072	4314150.678
S41	506115.448	4314232.785
S42	506113.576	4314176.923
S43	506109.160	4314181.898
S44	506082.963	4314203.792
S45	506072.080	4314209.487
S46	506066.867	4314208.764
S47	506034.608	4314311.718

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.07.2015
GÜN VE 4231 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR
Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü