

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 - 302
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 - 4232

Toplantı Yeri
VAN

Muş İli, Bulanık İlçesi, Mollakent Beldesi, 204 ada, 8 numaralı parselde yer alırken; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2008 tarihli ve 968 sayılı toplu tescil kararıyla Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2025 tarihli ve 4168 sayılı ara kararıyla arkeolojik potansiyeli bulunması nedeniyle sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi-belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen Takçetepe Nekropol Alanının, sit alanı olarak güncellenmesine ve kadastro durumunun belirlenmesine ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarihli ve E-6803869 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarihli ve E-2025273933 sayılı kurum görüş yazısı, Muş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarihli ve E-19698292 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarihli ve 3575290 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Muş İli, Bulanık İlçesi, Mollakent Köyü'nde bulunan tescilli **Takçetepe Nekropol Alanı**'nin, sit alanı olarak güncellenmesine ve kadastro durumunun belirlenmesine ilişkin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescilinin güncellenmesine;
- Tescilli alanın kadastral durumunun **Muş İli, Bulanık İlçesi, Mollakent Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait K48a06b pafta, 219 ada, 50 numaralı parsel** olarak belirlenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Kroki**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Takçetepe Nekropol Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarında belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

MUŞ İLİ BULANIK İLÇESİ
MOLLAKENT KÖYÜ TAKÇATEPE NEKROPOLÜ
PAFTA NO: K48a06b
ADA NO: 219 PARSEL NO: 50

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...29.07.2025
GÜN VE ...4132...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR

Neemmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

NEKROPOL-ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	502432.976	4311431.495
S2	502464.334	4311422.271
S3	502484.310	4311393.277
S4	502474.233	4311358.014
S5	502451.270	4311332.572
S6	502438.153	4311338.515
S7	502416.086	4311352.421
S8	502388.720	4311373.452
S9	502405.337	4311407.688

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

