

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.06.2025 / 707  
**Karar Tarihi ve No** : 13.06.2025 / 13983

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 23 pafta, 1142 ada, 50 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 919,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, Kurulumuzun 28.09.2022 tarihli ve 9900 sayılı kararıyla Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 25.11.2022 tarihli ve 10192 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, 30.04.2024 tarih ve 12191 sayılı kararıyla; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği ilgili müze denetiminde müze uzmanlarınca uygun görülen derinlikte ve sayıda araştırma sondaj çalışması yapılmasına, müze sonuç raporunun iletilmesine, "Apartman" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 11.09.2024 tarih ve 12836 sayılı kararıyla; iletilen müze raporu doğrultusunda parseldeki yıkılmış betonarme yapıya ait molozlar alandan kaldırıldıktan sonra müze uzmanları denetiminde parsel genelinde ve mevcut kültür dolgularında kazı çalışmasının devamının sağlanarak kazı sonuç raporunun iletilmesine, 17.04.2025 tarih ve 13752 sayılı kararıyla; kazı sonuç raporundan bilgi alındığına, iletilen kalıntı rölövesinin uygun olduğuna, rölövede gösterilen kalıntılar 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından ilgili yönetmelik gereği tespit çalışması başlatılmasına, kalıntılara ilişkin koruma projesinin hazırlanarak iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; başlatılan tespit çalışması kapsamında ilgili Yönetmeliğin Koordinasyon başlıklı 6. Maddesi gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 6659217 sayılı yazısı, çıkarılan kalıntılara yönelik tespit ve diğer bilgileri içeren, arşiv ve literatür taramasına yönelik rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 2025.1063891 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih ve 3480267 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1475) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 23 pafta, 1142 ada, 50 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 919,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmaza ilişkin; müze raporunda bildirilen duvar kalıntısı ve dikdörtgen planlı kalıntının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğüne "1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kalıntısı" şerhi düşülmesine, tescilli kalıntıların korunmasına yönelik koruma projesinin hazırlanarak iletilmesine karar verildi.