

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.06.2025 / 709
Karar Tarihi ve No : 30.06.2025 / 14049

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 133 pafta, 1259 ada, Eski 53 Yeni : 91 parsel sayılı maliye hazinesi ve özel mülkiyete ait, tapuda 937.42 m² yüzölçümlü ve arsa vasıflı, tescilsiz, sit alanı dışında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2024 tarihli ve 12889 sayılı kararı ile taşınmazda bulunan Bizans Dönemine tarihlenen kalıntının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 1 olarak belirlenmesine, 2863 sayılı yasanın 8. Maddesine göre korunma alanın ekli haritada gösterildiği şekilde 1259 ada, 50, 51, 52, 87, 82, 83, 84 parseller olarak belirlenmesine karar verilen taşınmaz ve çevresi hakkında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan 13.02.2025 tarihli ve 3495 sayılı kararın bir örneğinin iletildiği belirtilerek gereğinin yapılması istenen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 26.02.2025 tarihli ve E-96165955-165.02.04-6413983 sayılı yazısı, taşınmaz ve çevresi hakkında alınan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan 13.02.2025 tarihli ve 3495 sayılı kararına uyulmasına, Bizans yapı kalıntısının bulunduğu 1259 ada, 91 parsel ile 1259 ada, 50, 51, 52, 87, 82, 83 ve 84 parsellerin, öneri sit alanına yönelik tescil çalışmalarının başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 26.03.2025 tarih ve 13711 sayılı kararı, konuya ilişkin kurum görüşleri istenen Kurul Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarihli ve 6561635 sayılı yazısı, kurum görüşleri iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarihli ve E-97400625-752.01-2025.778487 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarihli ve E-57932756-250-12327650 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarihli ve E-69178850-804.99-2025.904493 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Mesken Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarihli ve E-71777267-769-2025.853141 sayılı yazısı, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarihli ve E-38354364-622.01-2510535 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 3535162 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.3794) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 133 pafta, 1259 ada, Eski: 53 Yeni: 91 parselin, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesi kapsamında I. derece arkeolojik sit, 1259 ada, 50, 51, 52, 87, 82, 83 ve 84 parsellerin ise III. derece arkeolojik sit olarak belirlenmesine, sit fişinin uygun olduğuna, karar eki sit paftasının uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereğince bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durmasına, bu alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar planlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 1259 ada, 91, 50, 51, 52, 87, 82, 83 ve 84 parseller için, Geçiş Dönemi yapılanma şartlarının hazırlanabilmesi için Müdürlük uzmanlarınca çalışma yapılarak Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun izni alınmadan parsellerde herhangi bir uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

