

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :22.07.2025-88
Karar Tarihi ve No. :22.07.2025-2013
Dosya No. :47.03.1539

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze (Aynvert) Mahallesi, 108 ada, 3 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda ‘*Bodrumlu Avlulu Kargir Ev Ve Müştemilatı*’ vasıflı, 2. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen ve Gülgöze Yerleşimi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşulları belirlenen Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2022 tarih ve 7285 sayılı kararı, 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı niteliğindeki alana yönelik derece düzenlemesi (irdeleme) talebine ilişkin ilgisinin dilekçesinin yazı ekinde iletildiği belirtilerek gereği talep edilen Midyat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih ve E-93131153-754-31071 sayılı yazısı ve eki, ağır hasarlı olan yapıların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için II. Derece olan Arkeolojik Sit Derecesinin, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesi talep edilen ilgisinin 25.04.2025 tarih ve 3397409 evrak kayıt numaralı başvurusu ve eki, alana ilişkin 05.05.2025 tarihli Müdürlük uzman tespiti akabinde bahse konu taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşü istenen 13.05.2025 tarih ve E-77014512-165.02.04-6733192 sayılı Müdürlük yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Midyat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.05.2025 tarih, E-93131153-754-31793 sayılı, Mardin Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih, E-22783848-250-12558086 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 27.05.2025 tarih, E-82570842-115.06-190081 sayılı ve Midyat Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih, E-28541827-000-12668691 sayılı görüş yazıları, 11.07.2025 tarih ve 3566958 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 47.03.1539 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze (Aynvert) Mahallesi, 108 ada, 3 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda ‘*Bodrumlu Avlulu Kargir Ev Ve Müştemilatı*’ vasıflı, 2. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazın, 2863 sayılı Kanun’un 6. maddesi kapsamına giren nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanun’un Tespit ve Tescil ile ilgili 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına ve sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.