

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No. : 23.07.2025-2061
Dosya No. : 47.03.766

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yer alan, Gülgöze Yerleşimi II. Derece Arkeolojik Sit Alanının sit statüsünün güncellenmesi taleplerinin değerlendirilmesine ilişkin Midyat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2025 tarihli ve 31017 sayılı yazısı, İlgililerinin 25.04.2025 tarihli ve 3397400 sayılı dilekçeleri, Gülgöze Birliği Federasyonunun 18.06.2025 tarihli ve 0646 sayılı yazısı, Midyat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.07.2025 tarihli ve 33260 sayılı ve 11.07.2025 tarihli ve 33260 sayılı yazısı, alanın sit statüsünün güncellenmesine ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.05.2025 tarihli ve 6733027 sayılı görüş talep yazısı, Gülgöze Yerleşiminin II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescillendiği Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2022 tarihli ve 7285 sayılı kararı, alanın kentsel sit alanına dönüştürülmesi talebinin değerlendirildiği Kurulumuzun 28.05.2024 tarihli ve 810 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.07.2025 tarihli ve 3585468 sayılı uzman raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yer alan, Gülgöze Yerleşimi II. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin;

Alanın mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği taşıyan özelliklerinin olması ve bu sivil mimarlık eseri örneklerinin arkeolojik kalıntılarla birarada bulunması nedeni ile kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada belirlendiği şekli ile Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine, bu doğrultuda II. derece arkeolojik sitin iptaline,

Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan özel mülkiyete ait 140 ada, 3 nolu parselde bulunan sarnıçların 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada belirlendiği şekli ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine,

Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki, sit fişi, sit haritası ve “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları”nın uygun olduğuna,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No. : 23.07.2025-2061
Dosya No. : 47.03.766

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazların Kadastro Müdürlüğünce tespitinin yapılarak, parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğünce parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalanlara “*Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır*”, bir kısmı Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalanlara “*Bir Kısım Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır*”, bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan 140 ada, 3 nolu parseldeki taşınmaza “*Bir kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.*” ve “*Bir Kısım Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır*” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

**MARDİN İLİ, MİDYAT İLÇESİ, GÜLGÖZE MAHALLESİ, GÜLGÖZE YERLEŞİMİ
KENTSEL VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

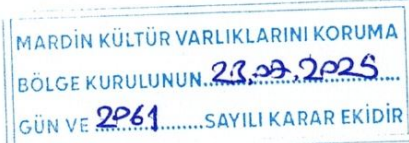
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Gülgöze Yerleşimi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları 3 (üç) yıl geçerlidir.
2. Tüm parsellerde her türlü inşai, fiziksel müdahale ve işlev değişikliğinde ilgili Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
3. Bu alanlarda yapılacak her türlü kazı ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müzesi denetiminde yapılır.
4. Kadastral dokunun değiştirilmeden korunması esastır. Mer'î mevzuat hükümlerine uygun olmak şartı ile, her türlü ifraz ve tevhit talepleri için ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir edecek şekil ve surette ayrılamaz ve birleştirilemez.
5. **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescilli Taşınmazlarda Uygulama;**
 - a) Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat): Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak her türlü basit onarım (tadilat ve tamirat) talepleri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 06.01.2011/775 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı, ve "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda yürütülecektir.
 - b) Esaslı Onarım: Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak esaslı onarım (restorasyon/rekonstrüksiyon) uygulamaları için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak "rölöve, restitüsyon ve restorasyon/rekonstrüksiyon projeleri" ilgili KUDEB'e iletilecek ve geçiş dönemi yapılanma koşullarına ve mer'î mevzuat hükümlerine uygun olan projeler KUDEB tarafından da uygun görülmesi durumunda değerlendirilmek üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

Tescilli yapılarda uygulama ve denetleme; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001/680 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı, "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik" doğrultusunda yürütülecektir.

Kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanında yer alan tescilli yapıların yıkılmadan korunması esastır. Tehlike arz eden mal-i inhidam olan tescilli yapılar bu gerekçe ile yıkılamazlar. Bu yapılarla ilgili can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemler, konusuna göre ilgili KUDEB denetiminde mal sahibince alınır. Mal-i inhidam olan tescilli yapılarla ilgili karar Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından verilir ve ilgili Müze denetiminde uygulamaya geçilir.

Tescilli taşınmazda bulunan yetişkin ve sağlıklı ağaçlar kesilmeyecektir.



6. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescilli Bulunmayan Parsellerde Uygulama;

- a) Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat): Tescilsiz yapılarda her türlü basit onarım (tadilat ve tamirat) talepleri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 06.01.2011/775 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı ve "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda yürütülecektir.
- b) Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma: Tescilsiz yapıların esaslı onarımı ile boş parsellerdeki yeni yapılanma talepleri Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Tescilsiz Yapılarda Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma" başlıklı 2.3 maddesi doğrultusunda yürütülecektir.

Mevcut yapıların onarımlarında taş duvarların yüzeyleri sıvanamaz, derzlere kontur çekilemez ve boyanamaz.

Esaslı onarım ve yeni yapılanmalarda kat silmelerinde, köşelerde, pencere söve ve lentolarında kullanılacak malzeme, oranları ve süslemeleri yerel özelliklere uygun olacaktır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ile çelişmemesi açısından, halihazırda kullanımı, mezarlık alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, tarım alanı vb. olan parsellerde yapılaşmaya gidilemez.

Yeni yapılacak yapıların tüm cephelerinde yöreye özgü taş malzeme kullanılacaktır.

Yeni yapılacak yapılara ilişkin; alanda ilgili Müze tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmalarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulama projeleri ile silüet projeleri de hazırlanarak Kurul onayına sunulacaktır.

Yapılaşma koşulları, genel yerleşim ilişkili tescilli yapılar ve sunulan öneri kütle gabarisi, alanın topografyası düşünülerek nihai karar ilgili koruma bölge kurulunca verilir. Bu doğrultuda yapı yüksekliği de ilgili koruma bölge kurulunca belirlenir.

Yapı yaklaşma mesafeleri vaziyet silüet projelerine göre Koruma Kurulunca belirlenir.

Asma kat, açık veya kapalı çıkma yapılamaz. Çatılarda düz dam uygulaması yapılacaktır.

Yeni yapılacak yapıların konumu; fonksiyon, parseldeki ağaçlar ve ada içerisinde aynı sokağa cephe veren yapıların durumuna göre vaziyet ve silüet projeleri ile ilgili Koruma Bölge Kurulunca belirlenir.

Tescilli yapılar dışında, tehlike arz eden mail-i inhidam olan yapıların yıkımına dair Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınır ve ilgili Müze denetiminde uygulama gerçekleştirilir.

Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar numarataj tabela, sokak levhaları, vb. yönlendirici yapı elemanları ile sokak dokuları, bitkisel peyzaj düzenlemelerine yönelik hazırlanacak olan kentsel tasarım projesi Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınarak ilgili Müze ve KUDEB denetiminde yapılabilir.



7. Gülgöze Yerleşimi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, çeşme vb. sokak elamanları korunacaktır. Yeni yapılanmalarda bahçe duvarı yüksekliği koruma bölge kurulunca belirlenir.
8. Gülgöze Yerleşimi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde yapılacak her türlü alt yapı ve kamu hizmeti çalışması (su, kanalizasyon, yol, yağmur suyu, doğalgaz, asfalt, kaldırım, elektrik, telefon, kablo vb.) için avan proje ile birlikte Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yürürlüğe girmesinden itibaren üç yıl içinde Gülgöze Yerleşimi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanması/hazırlatılması esastır. Koruma amaçlı imar planlarının yürürlüğe girmesiyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ayrıca bir karar almaya gerek kalmadan ortadan kalkar.
10. Belirtilmeyen hususlarda ilgili Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

**MARDİN İLİ, MİDYAT İLÇESİ, GÜLGÖZE MAHALLESİ, GÜLGÖZE
YERLEŞİMİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
7. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



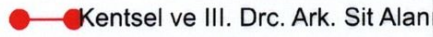
GÜLGÖZE YERLEŞİMİ KENTSEL VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI VE GÜLGÖZE 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

İL : MARDİN

İLÇE : MİDYAT

MAH/KÖY : GÜLGÖZE

LEJANT



Tescilli Yapı



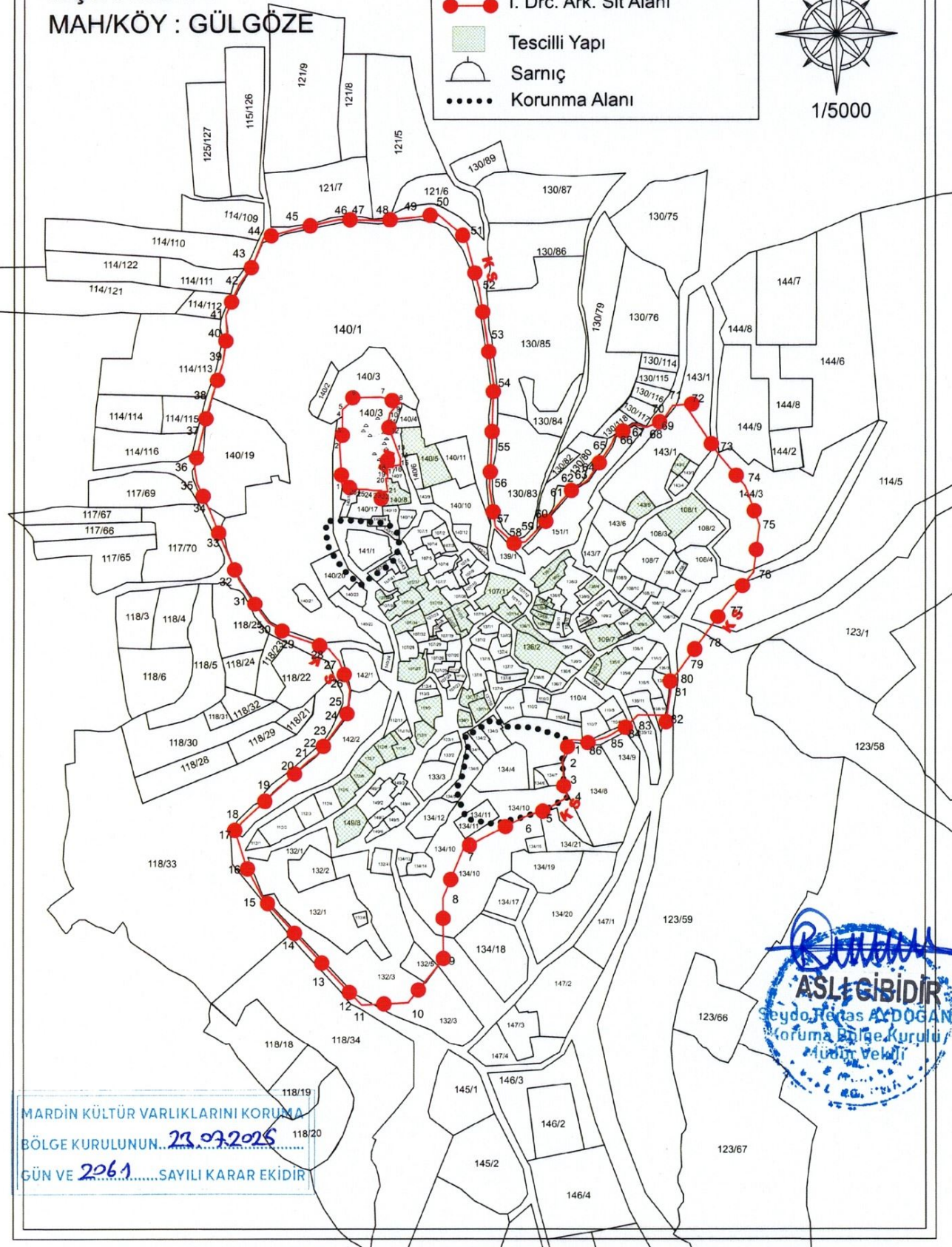
Sarnıç



Korunma Alanı



1/5000



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN..23.07.2025.....118

GÜN VE 2061.....SAYILI KARAR EKİDİR

GÜLGÖZE YERLEŞİMİ KENTSEL VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI VE GÜLGÖZE 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

GÜLGÖZE YERLEŞİMİ KENTSEL VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	454551.355	4141838.049
2	454543.394	4141816.962
3	454544.774	4141793.061
4	454548.472	4141780.997
5	454527.021	4141769.296
6	454506.155	4141762.081
7	454445.935	4141731.193
8	454425.811	4141682.459
9	454420.160	4141622.115
10	454391.475	4141579.180
11	454345.406	4141576.711
12	454336.969	4141565.439
13	454315.649	4141607.858
14	454282.193	4141644.783
15	454247.676	4141683.172
16	454231.887	4141713.688
17	454221.504	4141746.241
18	454226.548	4141756.193
19	454257.302	4141783.918
20	454281.295	4141805.947
21	454293.923	4141823.131
22	454301.802	4141823.131
23	454315.833	4141842.424
24	454327.462	4141858.658
25	454332.345	4141873.001
26	454333.861	4141887.986
27	454323.376	4141916.235
28	454313.071	4141928.560
29	454274.278	4141941.696
30	454252.878	4141955.207
31	454233.643	4141983.817
32	454224.551	4141998.567
33	454207.174	4142039.466
34	454165.581	4142068.336
35	454163.514	4142094.655
36	454180.989	4142110.570
37	454189.532	4142148.708
38	454188.091	4142180.138
39	454208.909	4142214.115
40	454212.789	4142243.452
41	454211.819	4142260.667
42	454224.831	4142291.742
43	454238.166	4142310.330
44	454248.836	4142337.818
45	454282.702	4142346.895
46	454323.202	4142355.024
47	454339.263	4142355.275
48	454366.088	4142354.588
49	454384.602	4142357.206
50	454420.787	4142360.698
51	454448.427	4142337.422
52	454461.811	4142287.088
53	454468.847	4142240.424
54	454475.830	4142192.941
55	454473.820	4142125.802
56	454471.784	4142090.306
57	454477.603	4142051.028
58	454485.350	4142034.735
59	454506.988	4142035.899

Nokta No	Y	X
60	454522.351	4142051.439
61	454542.977	4142077.386
62	454554.763	4142089.323
63	454563.443	4142093.261
64	454568.349	4142096.757
65	454591.007	4142131.323
66	454595.217	4142140.677
67	454613.691	4142152.866
68	454625.951	4142148.212
69	454634.738	4142152.720
70	454643.624	4142157.748
71	454651.986	4142170.600
72	454663.874	4142171.575
73	454696.578	4142122.920
74	454723.096	4142091.085
75	454737.267	4142051.881
76	454731.056	4142005.473
77	454704.679	4141972.847
78	454682.783	4141940.279
79	454685.295	4141916.758
80	454657.520	4141905.410
81	454651.818	4141898.869
82	454646.370	4141862.559
83	454617.699	4141852.658
84	454607.799	4141841.080
85	454587.893	4141836.871
86	454574.423	4141836.871

Nokta No	Y	X
1	454326.199	4142091.698
2	454323.768	4142132.778
3	454326.503	4142147.191
4	454326.575	4142160.510
5	454326.603	4142167.398
6	454340.085	4142179.121
7	454364.704	4142179.707
8	454385.079	4142173.509
9	454381.532	4142172.418
10	454373.516	4142163.583
11	454371.678	4142151.384
12	454375.171	4142142.486
13	454381.277	4142125.804
14	454383.897	4142119.130
15	454383.861	4142112.471
16	454375.887	4142111.405
17	454376.766	4142110.290
18	454371.454	4142110.319
19	454371.393	4142099.220
20	454369.623	4142099.230
21	454371.320	4142085.902
22	454365.123	4142085.936
23	454385.129	4142087.046
24	454358.047	4142087.084
25	454350.085	4142088.238
26	454343.002	4142088.277
SARNIÇ1	454360.789	4142120.860
SARNIÇ2	454364.968	4142120.528
SARNIÇ3	454367.422	4142119.590
SARNIÇ4	454369.659	4142123.894
SARNIÇ5	454365.744	4142127.615
SARNIÇ6	454364.050	4142132.557
SARNIÇ7	454365.798	4142137.481
SARNIÇ8	454362.628	4142142.431
SARNIÇ9	454358.193	4142140.914
SARNIÇ10	454351.821	4142144.956
SARNIÇ11	454355.047	4142150.180
SARNIÇ12	454365.423	4142158.756

3 Derece ITRF _ 42



3 Derece ITRF _ 42