

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2064
Dosya No : 47.04.566

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Küçükkardeş Mahallesi, Maliye Hazinesine ait 114 ada 5 nolu parsel içerisinde yer alan Küçükkardeş Mahallesi Yerleşim Alanı 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.05.2025 tarih ve 6749163 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 26.05.2025 tarih ve 5889227 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 12610942 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 18387 sayılı yazısı, Nusaybin Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 15174 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 09.06.2025 tarih ve 2025272418 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğünün 11.06.2025 tarih ve 1836147 sayılı yazısı, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 12.06.2025 tarih ve 19656249 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Daire Başkanlığının 16.06.2025 tarih ve 192064 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve 13020964 yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.07.2025 tarih ve 3582437 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Zeytinpınar Mahallesi herhangi bir sit alanında bulunmayan Maliye Hazinesine ait 114 ada 5 nolu parselde tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/500 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Küçükkardeş Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan Maliye Hazinesine ait 114 ada 5 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Küçükkardeş Mahallesi Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2064
Dosya No : 47.04.566

Toplantı Yeri
MARDİN

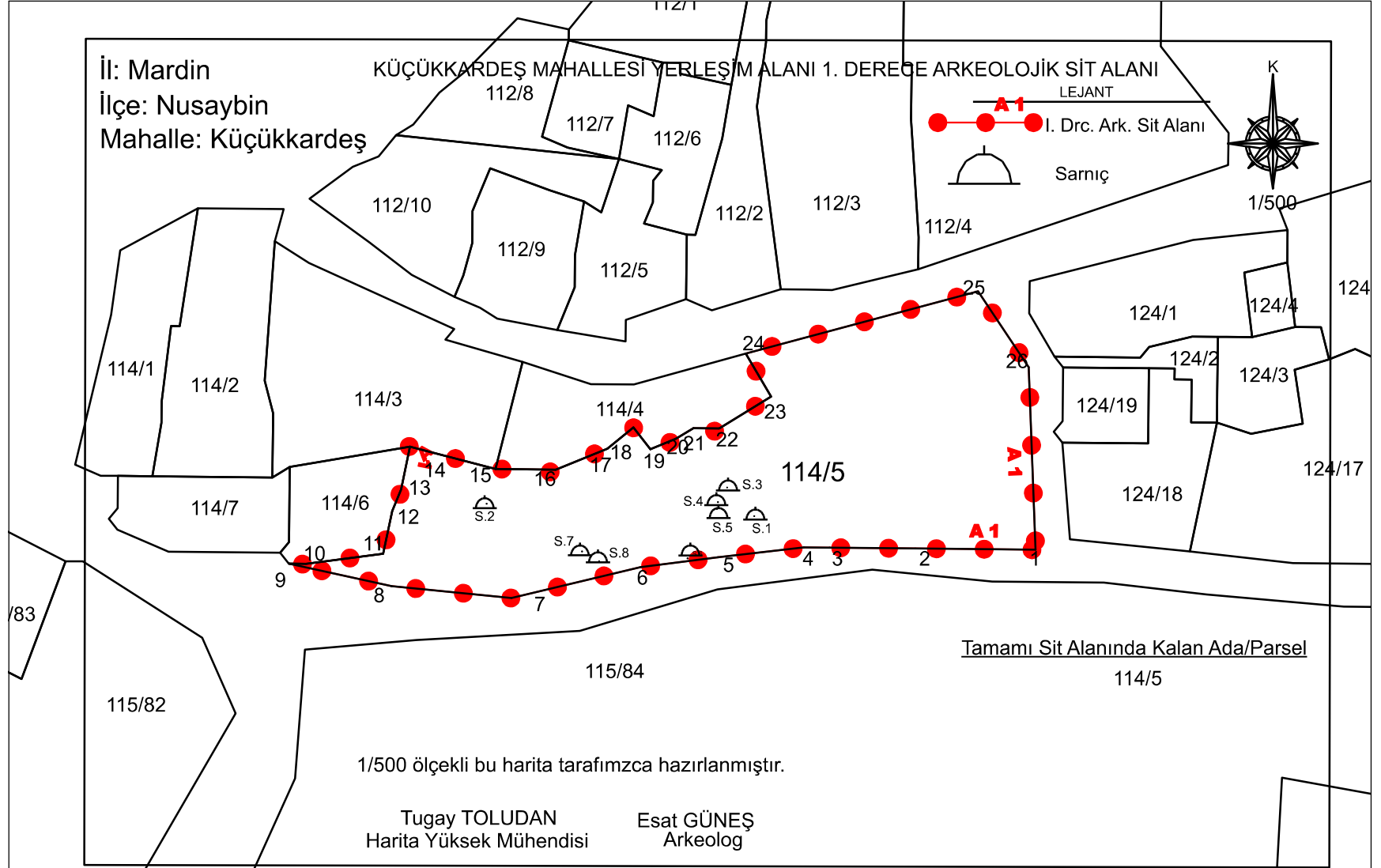
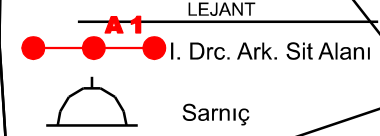
(2/2)

5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

İl: Mardin
İlçe: Nusaybin
Mahalle: Küçükkardeş

KÜÇÜKKARDEŞ MAHALLESİ YERLEŞİM ALANI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Tamamı Sit Alanında Kalan Ada/Parsel

114/5

1/500 ölçekli bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

Tugay TOLUDAN
Harita Yüksek Mühendisi

Esat GÜNEŞ
Arkeolog

Kültür Varlıkları ve Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	413867.719	4127492.637	2	413855.302	4127492.765	3	413846.433	4127492.856
4	413843.772	4127492.883	5	413834.891	4127491.865	6	413826.898	4127490.837
7	413813.559	4127487.644	8	413801.154	4127488.881	9	413790.533	4127491.210
10	413792.307	4127491.192	11	413800.301	4127492.220	12	413801.233	4127496.650
13	413802.143	4127498.861	14	413803.076	4127503.291	15	413811.922	4127500.980
16	413818.131	4127500.917	17	413823.475	4127503.082	18	413826.159	4127505.274
19	413827.910	4127503.036	20	413830.582	4127504.119	21	413832.367	4127505.210
22	413835.028	4127505.183	23	413840.384	4127508.458	24	413837.769	4127512.925
25	413861.784	4127519.338	26	413867.026	4127511.514	S.1	413838.652	4127496.110
S.2	413810.998	4127497.394	S.3	413835.852	4127499.070	S.4	413834.906	4127497.570
S.5	413834.792	4127496.861	S.6	413831.768	4127491.752	S.7	413820.847	4127492.464
S.8	413822.619	4127491.436						

3 DERECE ITRF_42