

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2070
Dosya No : 47.06.442

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Savur ilçesi, Serenli Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve maliye Hazineye ait, 112 ada 1,2, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerde yer alan Serenli Kaya Konut ve Sarnıçları 2'nin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığının 16.12.2024 tarih ve 6094295 sayılı yazısı ve ilgi yazı eki olan Araştırma Başkanı Doç. Dr. Bülent GENÇ'in 05.12.2024 tarihli Yüzey Araştırması sonuç raporu, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.05.2025 tarih ve 6716549 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.05.2025/19225949 ve 12.05.2025/19225643 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 16706 sayılı, Karayolları Diyarbakır 9. Bölge Müdürlüğünün 16.05.2025 tarih ve 1817958 sayılı yazısı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarih ve 12530924 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.05.2025 tarih ve 188721 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 22.05.2025 tarihli ve 5878090 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 10.06.2025 tarih ve 2025274056 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.07.2025 tarih ve 3578018 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Savur ilçesi, Serenli Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve maliye Hazineye ait, 112 ada 1,2, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerde yer alan Serenli Kaya Konut ve Sarnıçları 2'nin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğünce gerekli şerhlerin konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Serenli Kaya Konut ve Sarnıçları 2 I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
- 6. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2070
Dosya No : 47.06.442

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

7. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine karar verildi.

SERİNLİ KAYA KONUTU VE SARNIÇLARI 2 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

İL : MARDİN

İLÇE : SAVUR

MAH/KÖY : SERENLİ

LEJANT

● 1. Drc. Ark. Sit Alanı

○ Sarnıç

KK Kaya Konutu



1/1000

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	395777 623	4159950 433
2	395769 226	4159955 328
3	395772 664	4159972 638
4	395754 984	4159977 131
5	395742 881	4159985 153
6	395741 783	4160003 329
7	395756 343	4160015 087
8	395605 918	4160006 119
9	395627 483	4159981 189
10	395632 527	4159962 245
11	395620 469	4159938 144
12	395604 676	4159947 964
13	395794 501	4159938 500
KAYA KONUTU2	395778 435	4159971 375
KAYA KONUTU1	395789 956	4159968 484
SARNIÇ1	395607 938	4159950 830
SARNIÇ2	395774 974	4159994 197
SARNIÇ3	395758 413	4159982 868

3 Derece ITRF_42

Bu harita tarafıma hazırlanmıştır.

ENTÖZGEN
Harita Mühendisi

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 23.02.2025
GÜN VE 2020...SAYILI KARAR EKİDİR

