

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2071
Dosya No : 47.01.779

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Akçapınar Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, muhtelif ada ve parsellerde bulunan alanda Kızıltepe Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 11949837 sayılı yazıya istinaden yerinde yapılan inceleme sonucu tespit edilen Akçapınar Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Müdürlük uzman tespiti, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih ve 6638940 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.04.2025/18959662 ve 24.04.2025/18953923 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve 14080 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesinin 29.04.2025 tarih ve 185994 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 29.04.2025 tarihli ve 5791732 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 2025206265 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 1801662 sayılı, Mardin Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 02.05.2025 tarih ve 12384265 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.07.2025 tarih ve 3588687 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Akçapınar Mahallesi, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, muhtelif ada ve parsellerde yer alan Akçapınar Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/5000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada yer alan taşınmazların Kadastro Müdürlüğünce tespitinin yapılarak, parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğünce parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhi, bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhi, tamamı III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhi, bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, I. ve III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan tapulama harici alanlarda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada ve parsellere ilgili tapu müdürlüğünce gerekli şerhlerin konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Akçapınar Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2071
Dosya No : 47.01.779

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

5.Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

6. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

7.Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.

8.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

9.Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine,

Akçapınar Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir

1. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
2. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.
4. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
5. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.
6. Yapılaşma koşulları, E = 0.20, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.
7. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025-89
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025-2071
Dosya No : 47.01.779

Toplantı Yeri
MARDİN

(III)

8. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.

9. Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.

Şeklinde on madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

AKÇAPINAR YERLEŞİMİ 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

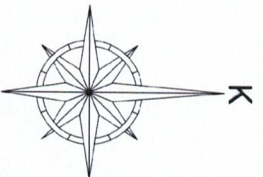
İL : Mardin

İLÇE : Kızıltepe

MAH/KÖY : Akçapınar



1/5000



LEGANT

1. Drc. Ark. Sit Alanı

3. Drc. Ark. Sit Alanı

T.H.A. Tapulama Harici Alan

Bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

EMİNE GÖBEN
Harita Mühendisi

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 23.09.2015
GÜN VE 2021 SAYILI KARAR EKİDİR



KOORDINAT LİSTELERİ

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	360727.032	4128971.463
2	360746.480	4128927.705
3	360755.394	4128889.618
4	360764.616	4128845.840
5	360759.702	4128817.757
33	360635.761	4129042.593
34	360673.549	4129017.653
42	360652.414	4129073.123
43	360731.180	4129100.351
44	360805.083	4129089.654
45	360937.293	4129075.340
46	361024.810	4129039.167
47	361072.653	4128979.655
48	361067.985	4128913.142
49	361015.475	4128815.122
50	360863.251	4128802.716
51	360848.229	4128806.296
52	360814.728	4128819.065

3 DERECE ITRF_42

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	360727.032	4128971.463
2	360746.480	4128927.705
3	360755.394	4128889.618
4	360764.616	4128845.840
5	360759.702	4128817.757
6	360743.590	4128809.143
7	360732.929	4128808.210
8	360657.876	4128722.857
9	360642.558	4128708.678
10	360590.341	4128662.916
11	360557.933	4128668.652
12	360548.434	4128668.109
13	360502.224	4128643.057
14	360453.017	4128629.847
15	360432.353	4128640.786
16	360369.287	4128723.690
17	360323.209	4128797.373
18	360323.489	4128899.888
19	360359.682	4128983.174
20	360369.512	4128987.451
21	360375.812	4128992.898
22	360376.847	4129001.762
23	360376.089	4129009.547
24	360376.200	4129016.206
25	360376.588	4129039.515
26	360374.944	4129047.314
27	360374.168	4129053.989
28	360378.104	4129077.238
29	360407.186	4129118.944
30	360459.566	4129121.884
31	360550.628	4129093.293
32	360581.980	4129080.050
33	360635.761	4129042.553
34	360673.549	4129017.653

3 DERECE ITRF_42

ERİT ÖZGÖRGEN
Harita Mühendisi



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...
GÜN VE 2021... SAYILI KARAR EKİDİR