

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.07.2025-90
Karar Tarihi ve No. :24.07.2025-2077
Dosya No. :56.05.04

Toplantı Yeri
MARDİN

Siirt ili, Tillo ilçesi, Fakirullah Mahallesi, 130 ada, 18, 19, 20 parsellerde kayıtlı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında yer almayan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 19 ve 20 parselde oturan kısmına esas tescilden düşme talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Şeyh Kamil Evi adıyla 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2006 tarih ve 791 sayılı kararı, 18, 19 ve 20 parsellerdeki taşınmazın tescil durumunun devamına karar verilen anılan Kurulun 14.06.2010 tarih ve 3216 sayılı kararı, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin üzerindeki düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 tarih ve 218 sayılı kararı, tescilli Şey Kamil Evinin 18 parsel üzerinde kalan kısmının yıkılarak yapıya zarar verilmiş olması ve aynı parsel üzerinde inşa edilen izinsiz yapılaşmaya esas suç duyurusunda bulunulan ve 15.12.2011 tarih, 218 sayılı karar ile onaylanan restorasyon projesi doğrultusunda hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin iletilmesi istenen Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2018 tarih ve 5774 sayılı kararı, 18, 19 ve 20 parsellerde yer alan Şeyh Kamil Evinin 18 parselde kalan kısmının tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığına karar verilen anılan Kurulun 30.01.2020 tarih ve 7436 sayılı kararı, tehlike arz eden taşınmaza esas can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgilisince alınması, aldırılmasına karar verilen anılan Kurulun 26.05.2021 tarih ve 8360 sayılı kararı, 18 parsel üzerinde olan kısmın malikleri tarafından yıkılarak yerine çok katlı yapı inşa edildiği, kalan kısımlarının 19-20 parseller üzerine oturduğu, 18 parselde yapılan yeni yapının, 19 ve 20 parsellerde yer alan ayakta kalan tescilli kısmın tarihi dokusuna ve ruhuna zarar verdiği, çoklu mirasçıları olan taşınmazda yapının bir kısmının yıkılması ve bir kısmının dokunulmaz kalmasının malikler arasında infial oluşturduğundan bahisle 19 ve 20 parsellere oturan Şeyh Kamil konağı olarak adlandırılan taşınmazın tescilinin kaldırılması talep edilen ilgilisinin 17.06.2025 tarih ve 3508670 evrak kayıt numaralı başvurusu, 19.07.2025 tarih ve 3559760 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 56.05.04 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Siirt ili, Tillo ilçesi, Fakirullah Mahallesi, 130 ada, 18, 19, 20 parsellerde kayıtlı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında yer almayan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 19 ve 20 parselde oturan kısmına esas tescil kaydının kaldırılması talebinin 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olmadığına; yapının tehlikeli durumu göz önünde bulundurulduğunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu' nun "Yetki ve Yöntem" başlıklı 10. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunmasına yönelik tüm işlemlerin mülkiyet sahibince yürütülmesine; her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince ivedilikle alınmasına ve yapılan işlemler sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine; bahse konu yapıyla ilgili "*kültür varlığı olarak tescilli yapıların yıkılmadan korunmaları esastır*" ilkesi doğrultusunda, 15.12.2011 tarih ve 218 Kurul kararı gereği, müellif mimar sorumluluğunda onaylı restorasyon projesinin ivedilikle uygulanmaya başlanılmasına esas, 18 parseldeki taşınmazın yıkılan bölümüne ilişkin 19.06.2018 tarih ve 5774 Kurul kararı gereği iletilmesi istenen rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, suç duyurusunun devamına, 18 parseldeki yeni yapıyla ilgili bilgi belgelerin (ruhsat, iskan vb.) ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.