

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10132

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eflani İlçesi, Çukurgelik Köyü, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu ve özel mülkiyete ait, niteliği mera ve tarla olan, 120 ada, 5 ve 27 parsellerde tespit edilen arkeolojik yerleşim yerinin 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.06.2025 tarih ve 3486424 sayılı raporu, bu rapor doğrultusunda tespiti konu olan alanla ilgili faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.06.2025 tarih ve 6841111 sayılı yazısı ve 05.06.2025 tarih ve 6841051 sayılı yazısı, Karabük İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 19639327 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresinin 18.06.2025 tarih ve 56443 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.06.2025 tarih ve 2025292367 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve 12843180 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 30.07.2025 tarih ve 3606372 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eflani İlçesi, Çukurgelik Köyü, kamu ve özel mülkiyete ait, niteliği mera ve tarla olan, 120 ada, 5 ve 27 parsellerde tespit edilen arkeolojik yerleşim alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kıstasları" başlık 4'üncü maddesinde tanımlanan alanlardan olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanın, adı anılan Kanunun 7'nci maddesi uyarınca kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirlenen şekliyle "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce Karabük İli, Eflani İlçesi, Çukurgelik Köyü, 120 ada, 5 ve 27 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI**

Genel Hükümler

1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10132

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.

3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projeler, Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları, bu alanlarla varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10132

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

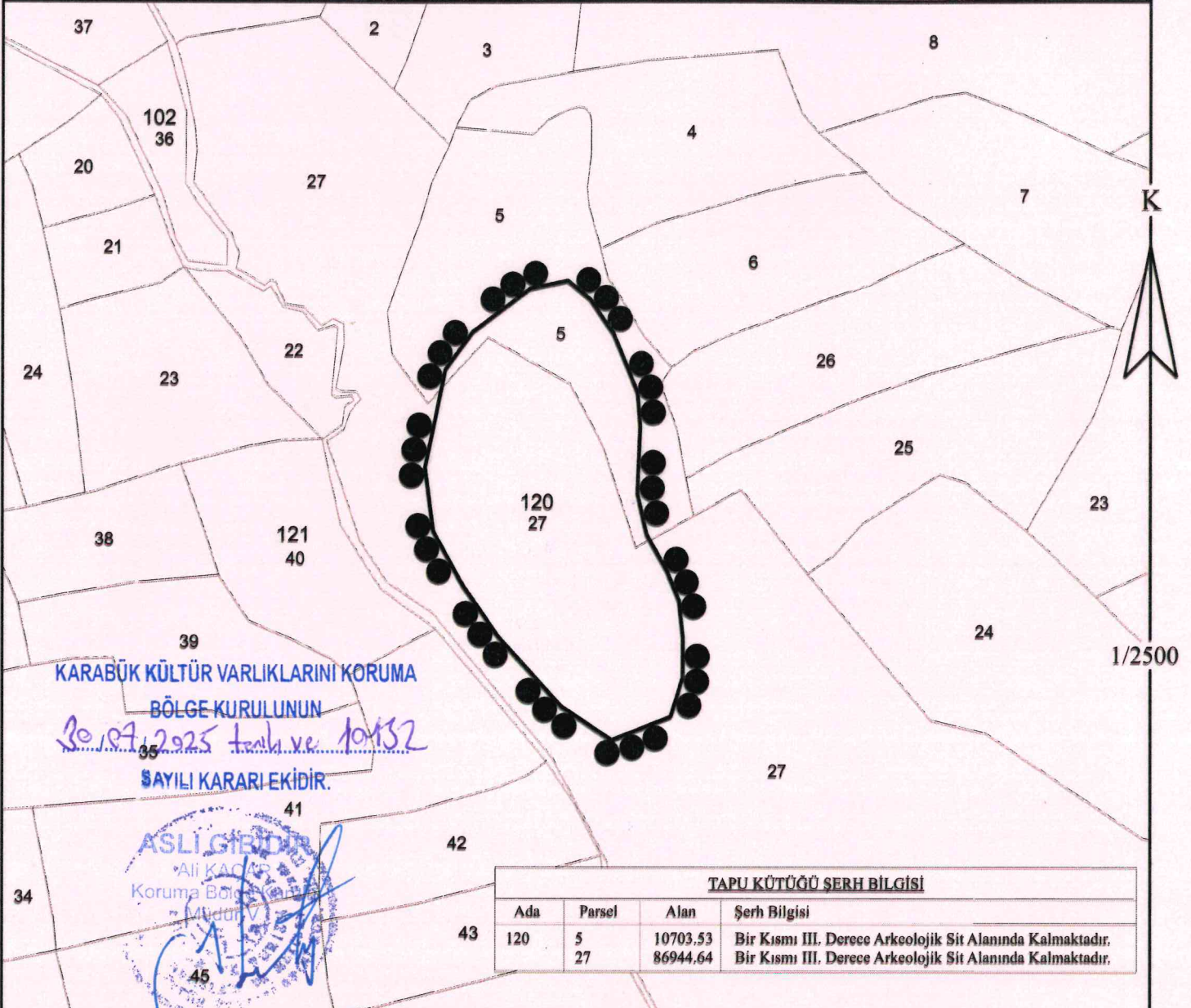
(3)

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.



ÇAKIL MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: KARABÜK
İLÇE: EFLANİ
MAHALLE: ÇUKURGELİK
PAFTA:
ADA: 120
PARSEL: 5 - 27



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
30.07.2025 tarih ve 10432
SAYILI KARARİKİDİR.

ASLI GİRDİ
Ali KAÇAR
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü V.

TAPU KÜTÜĞÜ ŞERH BİLGİSİ

Ada	Parsel	Alan	Şerh Bilgisi
120	5	10703,53	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	27	86944,64	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

* Kadastral parsel sınırları Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS) kullanılarak elde edilmiştir.

ÇAKIL MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	498046.126	4595438.839	S2	498049.600	4595412.151
S3	498062.492	4595388.764	S4	498077.206	4595367.623
S5	498103.870	4595338.326	S6	498124.957	4595324.422
S7	498149.659	4595334.205	S8	498154.864	4595350.876
S9	498154.896	4595367.491	S10	498153.202	4595382.920
S11	498148.081	4595395.492	S12	498139.598	4595410.942
S13	498135.696	4595428.037	S14	498136.904	4595455.849
S15	498135.785	4595470.022	S16	498125.601	4595494.933
S17	498115.942	4595509.094	S18	498106.251	4595517.049
S19	498090.250	4595513.700	S20	498066.207	4595495.609
S21	498054.740	4595479.732			

PROJEKSİYON
BİLGİLERİ

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 33

GÖSTERİM

HAZIRLAYANLAR

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.
PARSEL SINIRI

Ali KAÇAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Alperen EMEKSİZ
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri