

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10133

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eflani İlçesi, Şenyurt Köyü, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu ve özel mülkiyete ait, niteliği hali arazi ve tarla olan, 101 ada, 8, 19, 64 parsellerde tespit edilen arkeolojik yerleşim yerinin 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.06.2025 tarih ve 3483598 sayılı raporu, bu rapor doğrultusunda tespiti konu olan alanla ilgili faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.06.2025 tarih ve 6835256 sayılı yazısı ve 04.06.2025 tarih ve 6835214 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 12747194 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve 2025288045 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresinin 17.06.2025 tarih ve 56429 sayılı yazısı, ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 30.07.2025 tarih ve 3605507 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eflani İlçesi, Şenyurt Köyü, kamu ve özel mülkiyete ait, niteliği hali arazi ve tarla olan, 101 ada, 8, 19, 64 parsellerde tespit edilen arkeolojik yerleşim alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kısıtları" başlık 4'üncü maddesinde tanımlanan alanlardan olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanın adı anılan Kanunun 7'nci maddesi uyarınca kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirlenen şekliyle "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce Karabük İli, Eflani İlçesi, Şenyurt Köyü, 101 ada, 8, 19, 64 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Genel Hükümler

1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10133

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.

3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projeler, Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları, bu alanlarla varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10133

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

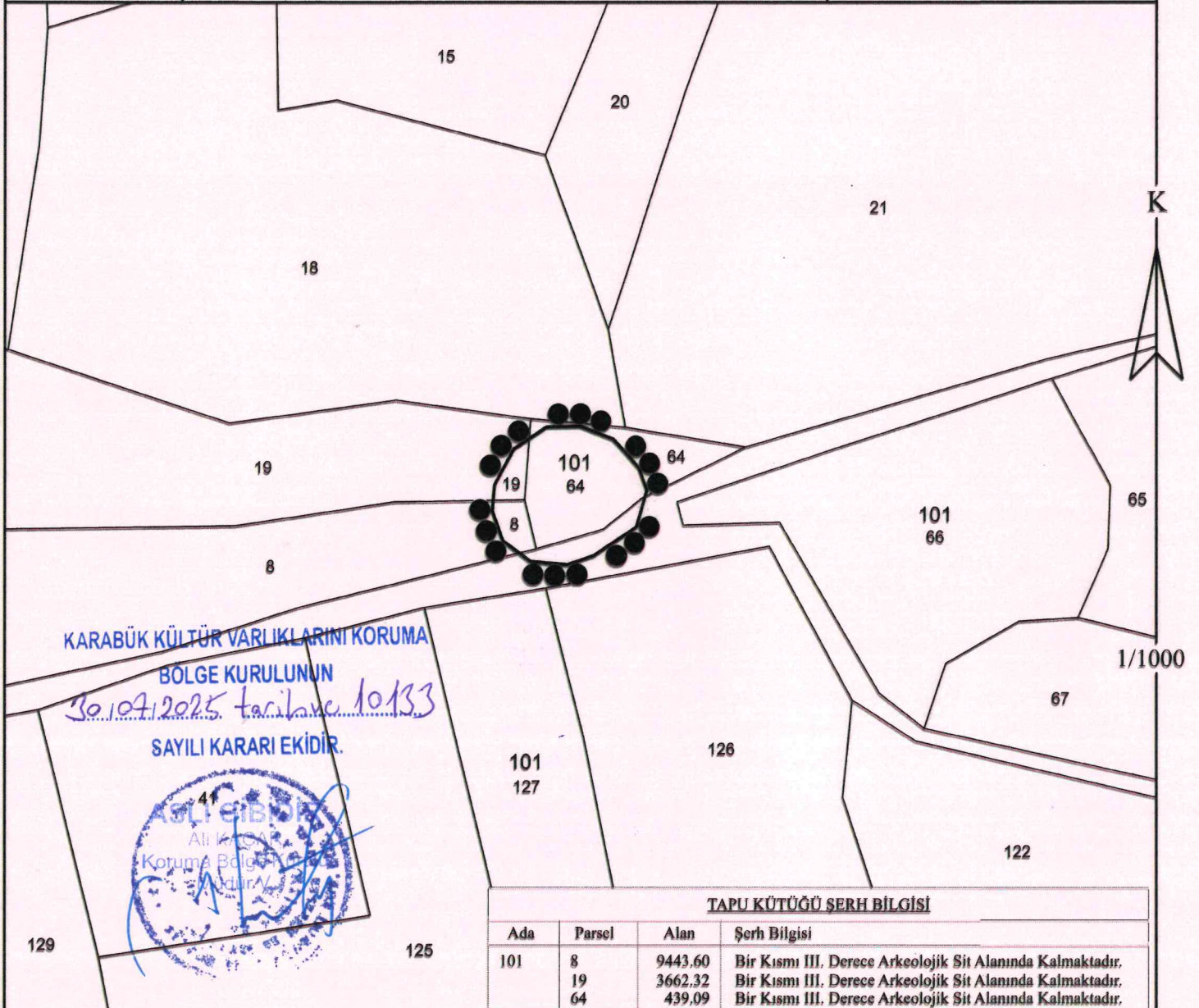
(3)

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.



TÜRBE MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: KARABÜK
İLÇE: EFLANİ
MAHALLE: ŞENYURT
PAFTA:
ADA: 101
PARSEL: 8 - 19 - 64



TAPU KÜTÜĞÜ ŞERH BİLGİSİ

Ada	Parsel	Alan	Şerh Bilgisi
101	8	9443.60	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	19	3662.32	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	64	439.09	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

* Kadastral parsel sınırları Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS) kullanılarak elde edilmiştir.

TÜRBE MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	505207.621	4594219.873	S2	505213.108	4594223.535
S3	505218.797	4594223.639	S4	505224.374	4594221.493
S5	505228.575	4594216.768	S6	505230.009	4594213.016
S7	505228.199	4594206.838	S8	505221.100	4594202.059
S9	505216.648	4594200.516	S10	505210.438	4594201.031
S11	505205.775	4594204.552	S12	505204.030	4594209.520
S13	505204.414	4594213.912			

PROJEKSİYON
BİLGİLERİ

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 33

GÖSTERİM

HAZIRLAYANLAR



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.

PARSEL SINIRI

Ali KAÇAR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Alperen EMEKSİZ
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri