

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

Ek-4

**Toplantı Tarihi ve No: 30/07/2025 558**  
**Karar Tarihi ve No : 30/07/2025 10106**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Bartın ili, Merkez ilçe, Dalhıca Köyünde, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu mülkiyetine ait 124 ada, 19, 20 ve 53 parsel ile özel mülkiyete ait 124 ada, 16-17-18 ve 21 parsellerde tespit edilen höyüğün, 1/2000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların kurum görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve 6692918 ve 6692817 sayılı yazıları, Bartın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 12448019 sayılı kurum görüşü yazısı, Bartın İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 62311 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09.06.2025 tarih ve 2025272419 sayılı kurum görüşü yazısı, Dalhıca Köyü Muhtarlığının 25.06.2025 tarihli yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.05.2025 tarih ve 3415839 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 29.07.2025 tarih ve 3604715 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın ili, Merkez ilçe, Dalhıca Köyünde, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu mülkiyetine ait 124 ada, 19, 20 ve 53 parsel ile özel mülkiyete ait 124 ada, 16-17-18 ve 21 parsellerde tespit edilen yaklaşık 30 m. yüksekliğinde ve 180 m. çapındaki höyüğün Tunç Çağına ait bir yerleşime ait olduğu düşünülmekte olup, kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle, 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre tamamı 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 124 ada, 16-17-18-19-20-21 ve 53 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır” şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” esas alınmasına, belirtilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA**  
**ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**  
**Genel Hükümler**

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı

özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve Ek-41, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

### **1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler**

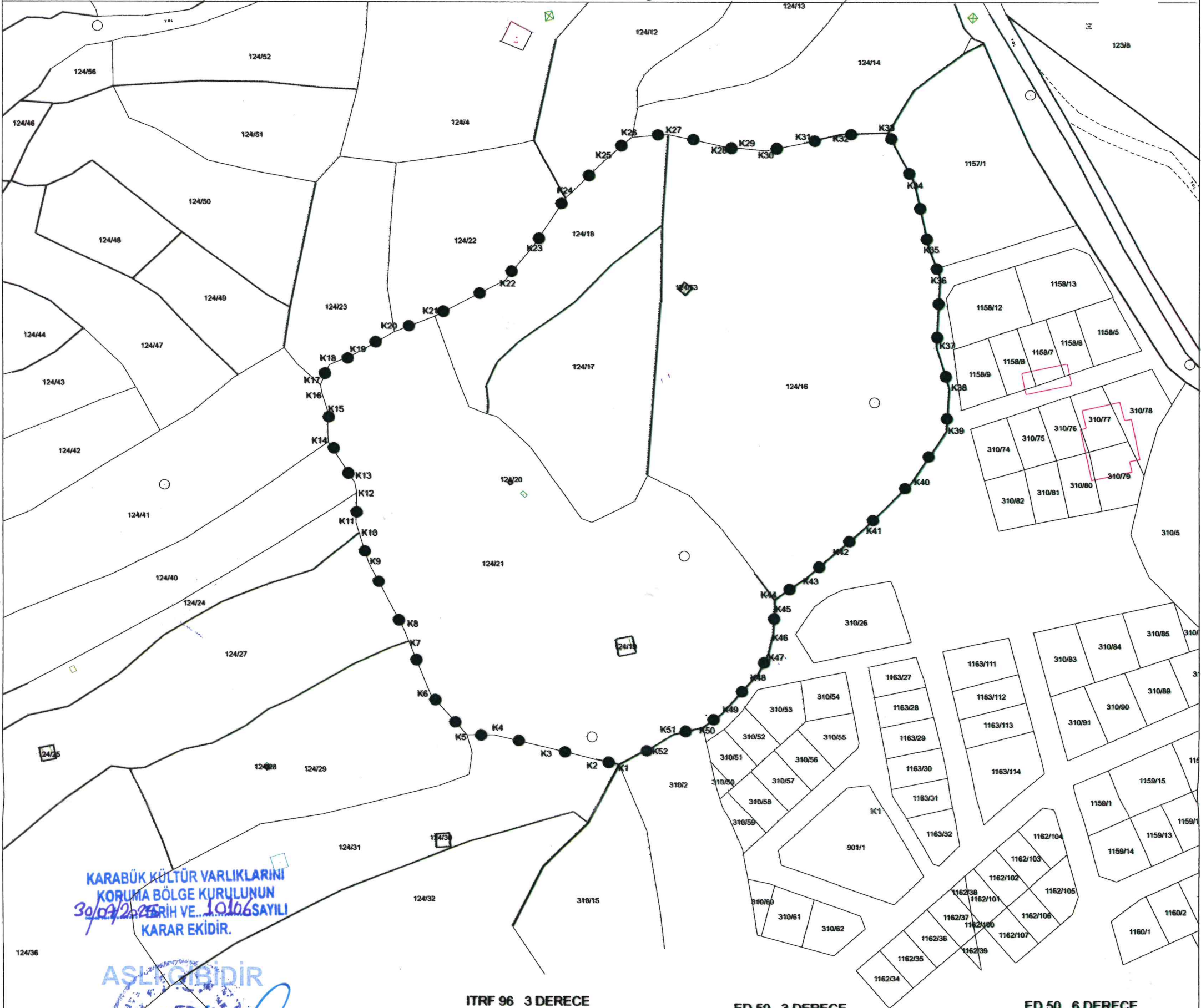
1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.
8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.



BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, DALLICA KÖYÜ, 124 ADA 16,17,18,19,20,21 VE 53 PARSELLERDE YER ALAN 1. DERECE ARK SİT ALANI SINIRINI GÖSTERİR 1/2000 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA

Ek-4



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
30/09/2025 TARİH VE 1016 SAYILI  
KARAR EKİDİR.



ITRF 96 3 DERECE

ED 50 3 DERECE

ED 50 6 DERECE

ADA PARSEL TAPU SİCİLİ BEYANLAR HANESİ ŞERHİ

|     |    |                                                     |
|-----|----|-----------------------------------------------------|
| 124 | 16 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |
| 124 | 17 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |
| 124 | 18 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |
| 124 | 19 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |
| 124 | 20 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |
| 124 | 21 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |
| 124 | 53 | TAMAMI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR |

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| K1       | 443703.524 | 4612518.191 | K1       | 443730.589 | 4612703.433 | K1       | 443753.097 | 4610858.352 |
| K2       | 443692.316 | 4612520.566 | K2       | 443719.381 | 4612705.809 | K2       | 443741.893 | 4610860.727 |
| K3       | 443671.307 | 4612525.815 | K3       | 443698.372 | 4612711.058 | K3       | 443720.893 | 4610865.974 |
| K4       | 443643.978 | 4612532.393 | K4       | 443671.043 | 4612717.636 | K4       | 443693.575 | 4610872.549 |
| K5       | 443630.669 | 4612532.490 | K5       | 443657.734 | 4612717.733 | K5       | 443680.271 | 4610872.646 |
| K6       | 443613.163 | 4612552.060 | K6       | 443640.229 | 4612737.303 | K6       | 443662.773 | 4610882.208 |
| K7       | 443602.703 | 4612577.558 | K7       | 443629.769 | 4612762.801 | K7       | 443652.317 | 4610917.686 |
| K8       | 443600.589 | 4612582.712 | K8       | 443627.655 | 4612767.955 | K8       | 443650.204 | 4610922.848 |
| K9       | 443583.741 | 4612615.253 | K9       | 443610.807 | 4612800.496 | K9       | 443633.363 | 4610955.376 |
| K10      | 443579.304 | 4612629.668 | K10      | 443606.370 | 4612814.911 | K10      | 443628.928 | 4610969.785 |
| K11      | 443577.910 | 4612634.197 | K11      | 443604.976 | 4612819.440 | K11      | 443627.534 | 4610974.312 |
| K12      | 443578.247 | 4612648.710 | K12      | 443605.313 | 4612833.953 | K12      | 443627.871 | 4610988.820 |
| K13      | 443577.272 | 4612653.908 | K13      | 443604.339 | 4612839.151 | K13      | 443626.897 | 4610994.015 |
| K14      | 443564.696 | 4612673.195 | K14      | 443591.763 | 4612858.438 | K14      | 443614.326 | 4611013.295 |
| K15      | 443564.331 | 4612688.324 | K15      | 443591.398 | 4612873.567 | K15      | 443613.961 | 4611028.418 |
| K16      | 443561.764 | 4612696.386 | K16      | 443588.831 | 4612881.829 | K16      | 443611.395 | 4611036.477 |
| K17      | 443560.980 | 4612700.709 | K17      | 443588.047 | 4612885.952 | K17      | 443610.611 | 4611040.798 |
| K18      | 443565.192 | 4612710.183 | K18      | 443592.260 | 4612895.426 | K18      | 443614.823 | 4611050.267 |
| K19      | 443576.575 | 4612715.051 | K19      | 443603.643 | 4612900.293 | K19      | 443626.201 | 4611055.133 |
| K20      | 443596.202 | 4612726.173 | K20      | 443623.270 | 4612911.415 | K20      | 443645.820 | 4611066.251 |
| K21      | 443615.581 | 4612733.910 | K21      | 443642.649 | 4612919.152 | K21      | 443665.191 | 4611073.984 |
| K22      | 443649.148 | 4612750.983 | K22      | 443676.215 | 4612936.225 | K22      | 443698.745 | 4611091.050 |
| K23      | 443663.120 | 4612768.179 | K23      | 443690.187 | 4612953.421 | K23      | 443712.711 | 4611108.240 |
| K24      | 443678.051 | 4612790.680 | K24      | 443705.119 | 4612975.921 | K24      | 443727.637 | 4611130.731 |
| K25      | 443697.618 | 4612809.524 | K25      | 443724.685 | 4612994.765 | K25      | 443747.195 | 4611159.588 |
| K26      | 443709.643 | 4612819.689 | K26      | 443736.710 | 4613004.930 | K26      | 443759.215 | 4611159.728 |
| K27      | 443726.809 | 4612821.070 | K27      | 443753.876 | 4613006.311 | K27      | 443776.375 | 4611161.109 |
| K28      | 443753.713 | 4612815.232 | K28      | 443780.780 | 4613000.473 | K28      | 443803.268 | 4611155.273 |
| K29      | 443767.537 | 4612813.964 | K29      | 443794.604 | 4612999.205 | K29      | 443817.086 | 4611154.005 |
| K30      | 443773.866 | 4612813.383 | K30      | 443800.933 | 4612998.624 | K30      | 443823.412 | 4611153.425 |
| K31      | 443792.476 | 4612816.963 | K31      | 443819.543 | 4613002.203 | K31      | 443842.015 | 4611157.002 |
| K32      | 443809.576 | 4612821.045 | K32      | 443836.643 | 4613006.285 | K32      | 443859.108 | 4611161.083 |
| K33      | 443831.551 | 4612821.750 | K33      | 443858.618 | 4613006.991 | K33      | 443881.075 | 4611161.788 |
| K34      | 443844.346 | 4612798.031 | K34      | 443871.412 | 4612983.271 | K34      | 443893.864 | 4611138.078 |
| K35      | 443851.293 | 4612766.596 | K35      | 443878.360 | 4612951.836 | K35      | 443900.808 | 4611106.655 |
| K36      | 443856.666 | 4612752.344 | K36      | 443883.732 | 4612937.585 | K36      | 443906.179 | 4611092.410 |
| K37      | 443854.865 | 4612719.255 | K37      | 443881.931 | 4612904.496 | K37      | 443904.378 | 4611059.334 |
| K38      | 443860.945 | 4612699.345 | K38      | 443888.011 | 4612884.586 | K38      | 443910.456 | 4611039.432 |
| K39      | 443859.687 | 4612678.575 | K39      | 443886.753 | 4612863.815 | K39      | 443909.198 | 4611018.670 |
| K40      | 443842.943 | 4612653.882 | K40      | 443870.008 | 4612839.123 | K40      | 443892.460 | 4610993.987 |
| K41      | 443820.571 | 4612631.683 | K41      | 443847.636 | 4612816.924 | K41      | 443870.097 | 4610971.798 |
| K42      | 443809.223 | 4612621.965 | K42      | 443836.289 | 4612807.206 | K42      | 443858.754 | 4610962.083 |
| K43      | 443792.307 | 4612607.484 | K43      | 443819.372 | 4612792.726 | K43      | 443841.845 | 4610947.609 |
| K44      | 443777.799 | 4612597.465 | K44      | 443804.864 | 4612782.706 | K44      | 443827.342 | 4610937.593 |
| K45      | 443777.851 | 4612584.235 | K45      | 443804.917 | 4612779.476 | K45      | 443827.395 | 4610934.364 |
| K46      | 443777.079 | 4612581.461 | K46      | 443804.144 | 4612766.703 | K46      | 443826.623 | 4610921.586 |
| K47      | 443774.714 | 4612571.359 | K47      | 443801.779 | 4612756.600 | K47      | 443824.258 | 4610911.498 |
| K48      | 443769.884 | 4612562.041 | K48      | 443796.949 | 4612747.283 | K48      | 443819.430 | 4610902.184 |
| K49      | 443752.415 | 4612542.674 | K49      | 443779.480 | 4612727.916 | K49      | 443801.968 | 4610882.824 |
| K50      | 443743.534 | 4612536.178 | K50      | 443770.599 | 4612721.420 | K50      | 443793.091 | 4610876.331 |
| K51      | 443728.983 | 4612532.713 | K51      | 443756.048 | 4612717.955 | K51      | 443778.546 | 4610872.868 |
| K52      | 443718.788 | 4612526.282 | K52      | 443745.852 | 4612711.524 | K52      | 443768.354 | 4610866.439 |

KADASTRAL PARSEL SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

1/2000