

## KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 469 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:24/07/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

| Sıra No | İli     | İlçesi    | Pafta | Ada           | Parsel                             | Konusu                                                                                                                                                            | Mülkiyet                       | Sit Alanı ve Derecesi         | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                            | Temsilcisi                                                                                        | Dosya No   | Karar Tarihi | Karar No |
|---------|---------|-----------|-------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|
| 1       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 522<br>523    | 2-3-4-5-6-7-8-9<br>2-3-4-5-6-7-8-9 | Gesi Mahallesinde yer alan <b>"Kabakaya Tümülsü"</b> 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan taşınmazlarda tevhit, ifraz, yola terk ve parka terk işlemi. | Melikgazi Belediyesi           | 2. Derece Arkeolojik Sit      | Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü                                                 | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00.2277 | 24.07.2025   | 8898     |
| 2       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 328           | 113                                | Tescilli taşınmazla yönelik hazırlanan revize restorasyon projesinin değerlendirilmesi.                                                                           | Kayseri Büyükşehir Belediyesi  | kentsel                       | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                               | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00/898  | 24.07.2025   | 8899     |
| 3       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 2523          | 8                                  | Korunma alanında kalan ve Yeni yapılanma projesi uygun bulunan tescilsiz taşınmazla ilişkin tadilat projesinin değerlendirilmesi                                  | özel                           |                               | Melikgazi Belediye Başkanlığı                                                        | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00/2244 | 24.07.2025   | 8900     |
| 4       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 156           | 7                                  | Büyük Bürtüngöz Mahallesinde ve tescilli taşınmazların korunma alanında bulunan tescilsiz konuta atık su hattı çekilmesi isteminin değerlendirilmesi              | Özel                           |                               | KASKİ                                                                                | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00/4057 | 24.07.2025   | 8901     |
| 5       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 328<br>16732  | 127-128<br>1                       | Tavukçu kentsel sit alanında kalan tescilsiz parsellerin tevhit konusunun değerlendirilmesine ilişkin.                                                            | Büyükşehir Belediye Başkanlığı | Kentsel sit                   | Kayseri Valiliği Kadastro Müdürlüğü                                                  | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00.3209 | 24.07.2025   | 8902     |
| 6       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       |               |                                    | Koruma Alanında kalan tescil harici alanda fiber hat çekilmesi istemi                                                                                             |                                |                               | Vodafone AŞ                                                                          | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00/4079 | 24.07.2025   | 8903     |
| 7       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 9331          | 3                                  | Tescilli Konuta yönelik olarak hazırlanan elektrik mekanik tesisat proje ve raporlarının değerlendirilmesi                                                        | özel mülkiyet                  | Kentsel Sit                   | Zekiye KILIÇ                                                                         | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00/2735 | 24.07.2025   | 8904     |
| 8       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       |               |                                    | Kartal Kavşağı ve Bağlantı Yolları Projesi kapsamında atıksu şebeke hattının deplase edilmesi konusunun değerlendirilmesi istemine ilişkin.                       |                                | KENTSEL SİT/<br>KORUNMA ALANI | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00.4080 | 24.07.2025   | 8905     |
| 9       | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       |               |                                    | Kartal Kavşağı ve Bağlantı Yolları Projesi Kapsamında Korunma Alanında geçici servis yolu açılması talebi                                                         |                                | 1.Derece Arkeolojik Sit       | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                               | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00.3819 | 24.07.2025   | 8906     |
| 10      | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | Tescil Harici | Tescil Harici                      | Zorunlu Altyapı Çalışması kapsamında yol yapım istemi                                                                                                             |                                | 1.Derece Arkeolojik Sit       | Melikgazi Belediye Başkanlığı                                                        | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü | 38.00.2196 | 24.07.2025   | 8907     |
| 11      | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 308           | 4                                  | Tescilli İçkale Surlarında yer Alan Direkli Salona Yönelik Revize Restorasyon Projesinin Değerlendirilmesi                                                        | Maliye Hazinesi                | -                             | Büyükşehir Belediye Başkanlığı                                                       | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00.181  | 24.07.2025   | 8908     |
| 12      | KAYSERİ | MELİKGAZİ |       | 9333          | 6,7                                | Tescilli Taşınmazla Yönelik Hazırlanan Restitüsyon Projesi ile Restitüsyon ve Sanat Tarihi Raporlarının Değerlendirilmesi                                         | Özel Mülkiyet                  | Kentsel Sit                   | MEK Mimarlık                                                                         | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı                           | 38.00/2205 | 24.07.2025   | 8909     |

**Fatih ÇAPAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

## KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 469 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:24/07/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

| Sıra No | İli     | İlçesi     | Pafta | Ada   | Parsel           | Konusu                                                                                                                                                                                                               | Mülkiyet                           | Sit Alanı ve Derecesi | Nereden Geldiği ve Tarihi           | Temsilcisi                                                                                                                       | Dosya No   | Karar Tarihi | Karar No |
|---------|---------|------------|-------|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|
| 13      | KAYSERİ | MELİKGAZİ  |       | 15441 | 10               | Ağırnas Mahallesinde yer alan tescilsiz taşınmazda bahçe duvarı yapımı istemine yönelik çizimin değerlendirilmesi                                                                                                    | özel                               | kentsel arkeolojik    | Hacı Mustafa ÇETE                   | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Melikgazi Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü                                | 38.00/616  | 24.07.2025   | 8910     |
| 14      | KAYSERİ | KOCASINAN  |       | 240   | 5-7-8-10-11ve 13 | Tescilli Çifte Medresenin güncel durumunun değerlendirilmesine ilişkin.                                                                                                                                              | Vakıf                              |                       | Koruma Bölge Kurulu<br>Müdürlüğü    | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Kocasinan Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü                      | 38.00/97   | 24.07.2025   | 8911     |
| 15      | KAYSERİ | KOCASINAN  |       | 13321 | 91               | Yemliha Mahallesinde bulunan Tekgöz Kaplıcasının korunma alanı, yapı grubunun belirlenmesi konusunun değerlendirilmesi.                                                                                              | Abdülaziz Geylani Vakfı            |                       | Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü    | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Kocasinan Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü                      | 38.00.31   | 24.07.2025   | 8912     |
| 16      | KAYSERİ | SARIOĞLAN  |       |       | 5872             | Palas Mahallesindeki tescilli taşınmaza ilişkin alınan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih ve 1745 sayılı tescil kararının düzeltilmesi talebinin değerlendirilmesi. | Palas Cami Şerifi Vakfı.           |                       | Kayseri KVKBK Müdürlüğü             | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Sarioğlan Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü                      | 38.06.02   | 24.07.2025   | 8913     |
| 17      | KAYSERİ | ÖZVATAN    |       | 127   | 1                | Kavaklı Mahallesindeki tescilli Kavaklı Camiye yönelik hazırlanan rölöve paftası ve raporunun değerlendirilmesi ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin.                                                          | Vakıf                              |                       | Özvatan Belediye Başkanlığı         | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Özvatan Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü                        | 38.15/13   | 24.07.2025   | 8914     |
| 18      | KAYSERİ | YEŞİLHİSAR |       | 1839  | 1                | İdris Mahallesinde bulunan Tescilli idris caminin koruma alanında yeni yapılanma talebi                                                                                                                              | Yeşilhisar belediyesi -vakıf- özel |                       | Yeşilhisar Belediye Başkanlığı      | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Yeşilhisar Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü                     | 38.11.345  | 24.07.2025   | 8915     |
| 19      | KAYSERİ | YEŞİLHİSAR |       | 345   | 4 , 5            | Tescilli yapıya ilişkin işlev değişikliği talebi.                                                                                                                                                                    | Özel Mülkiyet                      | -                     | İlgilisi                            | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Yeşilhisar Belediye Başkanlığı                                                         | 38.11.70   | 24.07.2025   | 8916     |
| 20      | KAYSERİ | TALAS      |       | 30    | 7                | Kıçıköy Mahallesinde bulunan Kıçıköy Caminin Tescil fişi güncellenmesi                                                                                                                                               | vakıf                              | Kentsel               | Kayseri KVKBK Müdürlüğü             | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü                          | 38.08.1221 | 24.07.2025   | 8917     |
| 21      | KAYSERİ | TALAS      |       | 116   | 197              | Tescilli taşınmaza yönelik olarak hazırlanan ve Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2021 tarih ve 5463 sayılı kararı ile uygun bulunan projelerin uygulama denetim ve sorumluluğunun yeniden değerlendirilmesi istemi       | özel                               | kentsel               | Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü (Oy Hakkı Olmaksızın) | 38.08/910  | 24.07.2025   | 8918     |
| 22      | KAYSERİ | TALAS      |       | 37    | 56               | Tescilsiz taşınmazın muhtelif cephelerinde güvenlik önlemlerinin alınması hk.                                                                                                                                        | özel                               | kentsel               | Talas Belediye Başkanlığı           | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı                                                              | 38.08/602  | 24.07.2025   | 8919     |
| 23      | KAYSERİ | TALAS      |       | 116   | 58               | Kentsel Sit sınırları içinde izinsiz uygulama                                                                                                                                                                        | Özel Mülkiyet                      |                       | Talas Belesiyesi                    | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı                                                              | 38.08.803  | 24.07.2025   | 8920     |

**Fatih ÇAPAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

## KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 469 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:24/07/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

| Sıra No | İli     | İlçesi    | Pafta | Ada        | Parsel      | Konusu                                                                                                                                                       | Mülkiyet                      | Sit Alanı ve Derecesi             | Nereden Geldiği ve Tarihi        | Temsilcisi                                                                                      | Dosya No   | Karar Tarihi | Karar No |
|---------|---------|-----------|-------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|
| 24      | KAYSERİ | TALAS     |       | 143        | 7           | Talas Kentsel Sit ve KAİP içerisinde "U" lejantlı tescilsiz yapının maily inhidam raporunun değerlendirilmesi                                                | özel                          | kentsel sit                       | Talas Belediye Başkanlığı        | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı                             | 38.08/1226 | 24.07.2025   | 8921     |
| 25      | KAYSERİ | TALAS     |       | 3704       | 2           | Tescilli 2 Nolu Güvercinliğin korunma alanında yapılan izinsiz uygulamaya ilişkin.                                                                           | özel                          |                                   | Koruma Bölge Kurulu<br>Müdürlüğü | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı                             | 38.08.1225 | 24.07.2025   | 8922     |
| 26      | KAYSERİ | TALAS     |       |            | 1914        | Kamber Mahallesinde bulunan tescilli Topraktepe Tümülüslerinin tescilinin kaldırılması isteminin değerlendirilmesi                                           | Kamu Orta Malı                | 1. Derece<br>Arkeolojik           | Alta ÇED                         | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Talas Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü   | 38.08/892  | 24.07.2025   | 8923     |
| 27      | KAYSERİ | TOMARZA   |       | 168        | 9           | Cüçün Mahallesinde tespit edilen " Baraltı Mevkii Yerleşim Alanı"nın 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve KKK'nın belirlenmesi                   | Kamu Orta Malı                | Öneri 1. Derece<br>Arkeolojik Sit | Cüçün Mahalle Muhtarlığı         | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Tomarza Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü | 38.09/281  | 24.07.2025   | 8924     |
| 28      | KAYSERİ | TOMARZA   |       |            |             | Kapukaya Mahallesinde tespit edilen "Karagöl Mevkii Antik Yol ve Kaya Oyma Mezarlar"ın 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve KKK'nın belirlenmesi | Maliye Hazinesi               | Öneri 1. Derece<br>Arkeolojik Sit | Kayseri KVKBK Müdürlüğü          | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Tomarza Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü | 38.09/391  | 24.07.2025   | 8925     |
| 29      | KAYSERİ | TOMARZA   |       |            | 867-868-905 | Kapukaya Mahallesinde tespit edilen "Çatalkaya Mevkii Kaya Oyma Mezarlar"ın 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve KKK'nın belirlenmesi            | Özel Mülkiyet                 | Öneri 1. Derece<br>Arkeolojik Sit | Kayseri KVKBK Müdürlüğü          | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Tomarza Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü | 38.09/390  | 24.07.2025   | 8926     |
| 30      | KAYSERİ | TOMARZA   |       | 1709       | 64          | 4. Mıntıka Mahallesinde bulunan Topkaya Mevkii Grafitilerinin tescilinin değerlendirilmesi ve KKK belirlenmesi                                               | Kamu Orta Malı                | Öneri 1. Derece<br>Arkeolojik     | KVMGM                            | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Tomarza Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü | 38.09/397  | 24.07.2025   | 8927     |
| 31      | KAYSERİ | TOMARZA   |       | 191        | 1           | Şıhbarak Mahallesi Mezarlığının tescilinin değerlendirilmesi                                                                                                 | Kayseri Büyükşehir Belediyesi |                                   | Tomarza Belediye Başkanlığı      | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Tomarza Belediye Başkanlığı                           | 38.09/394  | 24.07.2025   | 8928     |
| 32      | KAYSERİ | İNCESU    |       | 36<br>1933 | 1<br>2      | Agios Dimitrios Kilisesi'ne Yönelik Hazırlanan Teshir ve Tanzim Projesinin Değerlendirilmesi                                                                 | Belediye                      | Kentsel Arkeolojik<br>Sit         | Kayseri Büyükşehir Belediyesi    | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>İncesu Belediye Başkanlığı<br>Kayseri Müze Müdürlüğü  | 38.04.117  | 24.07.2025   | 8929     |
| 33      | KAYSERİ | İNCESU    |       |            |             | Kentsel-Arkeolojik sit alanında kalan 18.01.2024 tarihli ve 7439 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararının iptal isteminin değerlendirilmesine ilişkin.           |                               | Kentsel-Arkeolojik<br>sit         | İncesu Belediye Başkanlığı       | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>İncesu Belediye Başkanlığı                            | 38.04/561  | 24.07.2025   | 8930     |
| 34      | KAYSERİ | PINARBAŞI |       | 114        | 15          | Kayaönü Mahallesindeki tescilli taşınmazın onarımına yönelik hazırlanan projelerin değerlendirilmesine ilişkin.                                              | Özel                          |                                   | İlgilisinin                      | Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı<br>Pınarbaşı Belediye Başkanlığı                         | 38.05/80   | 24.07.2025   | 8931     |

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü