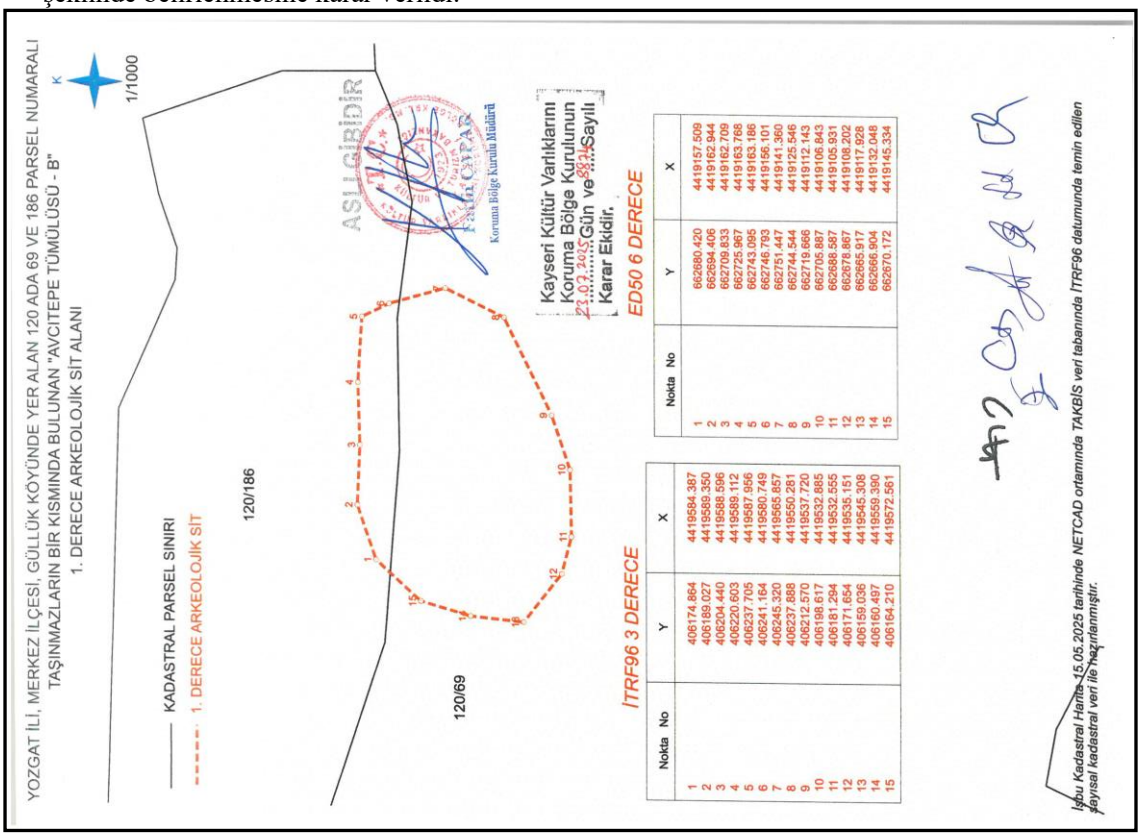
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 468 - 23.07.2025 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 8874 - 23.07.2025 **KAYSERİ**

Yozgat ili, Merkez ilçesi, Güllük Köyünde yer alan, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 120 ada 69 ve 186 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında tespit edilen ***"Avcı Tepe Tümülüsü-B"*** nin 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği Yozgat ili, Merkez ilçesi, Güllük Köyünde yer alan, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 120 ada 69 parsel numaralı taşınmaz ile 120 ada 186 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ***"Avcı Tepe Tümülüsü-B"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir.
  6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.