

KARAR

Toplantı no ve tarih: 468 - 23.07.2025
Karar no ve tarih : 8879 - 23.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Söbeçimen Köyünde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 104 ada, 52 numaralı parselin bir kısmında tespit edilen “**Armutalanı Mevkii Yerleşim Alanı**” nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.05.2025 tarih ve 3470229 sayılı yerinde inceleme raporu ile alanın tesciline ilişkin, Teiaş 11. Bölge Müdürlüğü’nün 04.06.2025 tarihli ve 3137417 sayılı; Yozgat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 05.06.2025 tarihli ve 12693205 sayılı; Yozgat Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 05.06.2025 tarihli ve 16696135 sayılı; Dsi 12. Bölge Müdürlüğü’nün 05.06.2025 tarih ve 5945038 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 12.06.2025 tarih ve 19620172 sayılı; Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü’nün 17.06.2025 tarih ve 6878825 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 19.06.2025 tarih ve 2025292349 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 03.07.2025 tarih ve 6937161 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.07.2025 tarih, 3583889 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Söbeçimen Köyünde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 104 ada 52 parselin bir kısmında tespit edilen **Armutalanı Mevkii Yerleşim Alanı**” nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı ve kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
 - Söbeçimen Köyü 104 ada, 52 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
 3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;

KARAR

Toplantı no ve tarih: 468 - 23.07.2025
Karar no ve tarih : 8879 - 23.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

4. Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
5. Alanda yapılmakta olan mevcut tarımsal faaliyetin devam edilebileceğine, karar verildi.

