

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 468 – 23.07.2025
Karar no ve tarih : 8896 – 23.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kanlıca Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 284 ada 2 (E:404) parselinde kayıtlı bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2008 gün ve 1996 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 gün ve 82 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan **“Kanlıca Köyü Cami”**nin korunma alanının ve yapı grubunun belirlenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.07.2025 gün ve 3576576 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kanlıca Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 284 ada 2 (E:404) parselinde kayıtlı bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2008 gün ve 1996 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 gün ve 82 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan **“Kanlıca Köyü Cami”**nin;

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kanlıca Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 284 ada 2 (E:404) parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** şerhinin; tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait 284 ada 1 parsel ile mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 298 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı korunma alanıdır.”** şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 299 ada 1 ve 2 parselin, 285 ada 1 parselin ve 282 ada 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı, bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 468 – 23.07.2025
Karar no ve tarih : 8896 – 23.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

En=2

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, KANLICA KÖYÜNDE
BULUNAN "CAMİİ"



TESCİLLİ CAMİİ PARSELİ
KORUNMA ALANI SINIRI
KADASTRAL PARSELLERİ



3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	404937.462	4350871.541	2	404937.276	4350862.643	3	404937.484	4350849.212
4	404926.841	4350832.831	5	404908.772	4350829.706	6	404899.464	4350829.521
7	404898.597	4350831.502	8	404897.154	4350833.933	9	404890.681	4350843.486
10	404888.666	4350847.092	11	404887.347	4350849.384	12	404884.600	4350848.501
13	404881.615	4350856.257	14	404885.699	4350866.554	15	404886.201	4350871.375
16	404887.462	4350877.752	17	404908.744	4350877.911	18	404938.611	4350880.123

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.07.2025 Gün ve 8896 Sayılı
Karar Ekidir.

[Handwritten signatures]

NOT: İşbu Kadastral Harita 05.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.
Korunma alanı Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kanlıca Köyü, 284 ada, 1 ve 2 parseller, 298 ada, 1 parselin tamamı;
282 ada, 4 parsel, 285 ada, 1 parsel, 299 ada, 1 ve 2 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alanda kalmaktadır.