

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 469- 24.07.2025

Karar no ve tarih : 8912- 24.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, Abdülaziz Geylani Vakfı adına kayıtlı, 13321 ada 91 parselde bulunan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1986 tarih ve 2489 sayılı kararıyla (2A3 grubunda) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Tekgöz Hamamının bulunduğu parselin tapu kaydına gerekli şerhin işlenmesi isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve 890836 sayılı yazısı, konuya ve taşınmazın yapı grubunun ve korunma alanının belirlenmesi ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.07.2025 tarih ve 3589913 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, Abdülaziz Geylani Vakfı adına kayıtlı, 13321 ada 91 parselde bulunan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1986 tarih ve 2489 sayılı kararıyla (2A3 grubunda) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Tekgöz Hamamına ilişkin;

- Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I. Grup olarak güncellenmesine,
- Korunma alanının 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Yemliha Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Abdülaziz Geylani Vakfına ait, 13321 ada 91 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Birinci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**”, tescilli dini yapının bulunduğu mülkiyeti Abdülaziz Geylani Vakfına ait, 13321 ada 92 parselin; “**Birinci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**”, mülkiyeti Abdülaziz Geylani Vakfına ait , 13321 ada 264, 265 ve 269 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Hamamda hasarlar olduğu anlaşıldığından onarımına yönelik projelerin 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; tescilli taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR