

KARAR

Toplantı no ve tarih: 469 - 24.07.2025

Karar no ve tarih : 8924 -24.07.2025

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cücün Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan 168 ada, 9 parsel ile 172 ada, 4 parselin bir kısmında tespit edilen **“Baraltı Mevki Yerleşim Alanı”** nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cücün Mahallesinde bulunan 168 ada, 9 parsel ile 172 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Alandaki kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
- karar verildi.

KARAR

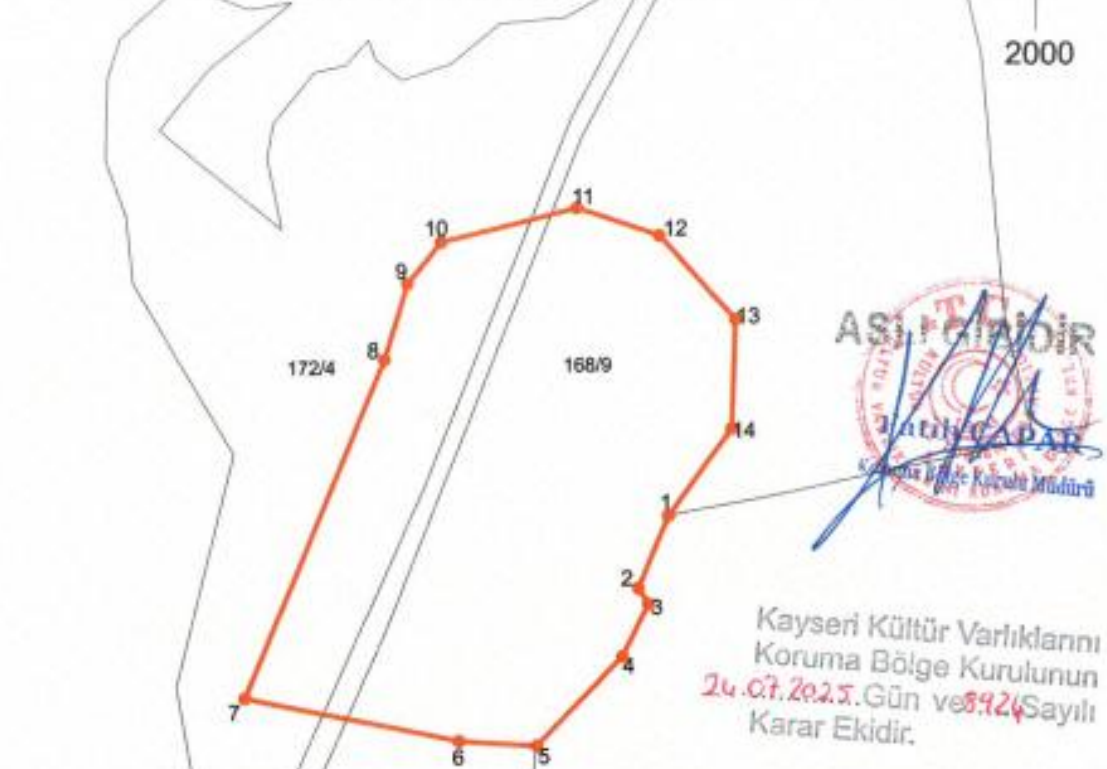
Toplantı no ve tarih: 469 - 24.07.2025
Karar no ve tarih : 8924 -24.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

**KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ CÜCÜN MAHALLESİ
BARALTI MEVKİİ YERLEŞİM ALANI KALINTILARI**

Not: Sıt alanı 168 ada 9 parsel ile 172 ada 4 parselin bir kısmında kalmaktadır.

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER



3.DERECE LİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	470510.112	4256814.611
2	470500.773	4256791.467
3	470504.022	4256786.391
4	470495.901	4256769.338
5	470468.631	4256741.020
6	470443.807	4256742.582
7	470374.961	4256756.490
8	470418.482	4256865.067
9	470425.660	4256889.295
10	470436.428	4256902.755
11	470479.949	4256913.523
12	470506.420	4256904.550
13	470530.648	4256877.630
14	470529.751	4256842.634

6.DERECE LİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	732367.771	4258597.892
2	732359.189	4258574.450
3	732362.802	4258569.481
4	732355.038	4258552.188
5	732328.698	4258522.970
6	732303.630	4258523.716
7	732234.550	4258535.385
8	732274.523	4258645.349
9	732280.910	4258669.804
10	732291.237	4258683.611
11	732334.395	4258695.794
12	732361.151	4258687.685
13	732386.249	4258661.562
14	732388.492	4258626.546