

KARAR

Toplantı no ve tarih: 469 - 24.07.2025

Karar no ve tarih : 8926 -24.07.2025

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Kapukaya Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait olan 867, 868 ve 905 parsellerin bir kısmında tespit edilen “Çatalkaya Mevki Kaya Oyma Mezarları”nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kapukaya Mahallesi, 867, 868 ve 905 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilmesine;
- karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 469 - 24.07.2025

Karar no ve tarih : 8926 -24.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, KAPUKAYA MAHALLE
ÇATALKAYA MEVKİİ KAYAOYMA MEZARLARI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.07.2025, Gün ve 8926 Sayılı
Karar Ekidir.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	486619.94	4265672.59	1	748185.25	4267979.14
2	486625.48	4265670.48	2	748190.85	4267977.20
3	486627.11	4265666.25	3	748192.62	4267973.02
4	486627.11	4265657.78	4	748192.89	4267964.56
5	486624.00	4265650.55	5	748190.02	4267957.23
6	486617.08	4265645.40	6	748183.27	4267951.85
7	486614.61	4265643.44	7	748180.86	4267949.81
8	486605.24	4265641.54	8	748171.56	4267947.60
9	486597.04	4265640.66	9	748163.39	4267946.46
10	486589.42	4265639.20	10	748155.82	4267944.75
11	486585.73	4265639.07	11	748152.13	4267944.50
12	486584.45	4265619.78	12	748150.51	4267955.17
13	486580.56	4265660.93	13	748146.25	4267966.19
14	486583.55	4265658.86	14	748149.31	4267964.22
15	486589.60	4265657.61	15	748155.49	4267963.17
16	486596.10	4265658.52	16	748163.86	4267964.35
17	486604.96	4265662.34	17	748170.60	4267968.39
18	486609.42	4265668.71	18	748174.85	4267974.91
19	486613.27	4265671.46	19	748178.61	4267977.78

— Kadastro Parselleri
— 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit alanı; 867, 868 ve 905 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.