

KARAR

Toplantı no ve tarih: 469 - 24.07.2025
Karar no ve tarih : 8927 - 24.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, 4. Mıntıka Mahallesinde bulunan, 1709 ada 64 parselde mülkiyeti kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında yer alan “**Topkaya Mevkii Grafitileri**”nin; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Sit alanının kaldığı 1709 ada 64 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıca kadar 1. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
 - b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - d) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.07.2025 gün ve 8912 Sayılı
Karar Eklidir.

1709/64

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, 4. MİNTİKA

TOPKAYA MEVKİİ GRAFİTLERİ

ASLI GİBİDİR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü
FAHİR ÇAPAR

1 / 5000
ÖLÇEK



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	479493.87	4255747.63	1	741384.09	4257823.78
2	479463.06	4255739.34	2	741383.96	4257814.47
3	479437.07	4255792.10	3	741325.98	4257836.37
4	479383.57	4255982.55	4	741270.40	4257823.07
5	479407.68	4255983.77	5	741290.23	4258126.94
6	479383.80	4256054.46	6	741284.05	4258198.56
7	479380.93	4256124.18	7	741259.92	4258273.53
8	479346.72	4256202.29	8	741222.16	4258323.69
9	479321.01	4256263.30	9	741194.48	4258321.25
10	479422.03	4256247.89	10	741308.09	4258316.29
11	479434.48	4256258.16	11	741330.77	4258291.02
12	479456.62	4256241.47	12	741348.42	4258261.88
13	479473.44	4256215.66	13	741360.79	4258233.58
14	479484.90	4256187.84	14	741364.32	4258232.06
15	479473.98	4256186.34	15	741349.90	4258256.81
16	479471.98	4256183.49	16	741347.71	4258272.90
17	479487.89	4256137.06	17	741365.00	4258192.36
18	479468.51	4256094.47	18	741368.23	4258170.38
19	479468.56	4256070.00	19	741369.67	4258100.57
20	479489.21	4256024.65	20	741370.41	4258094.98
21	479489.21	4256009.03	21	741371.52	4258084.98
22	479489.21	4255975.19	22	741377.28	4258051.29
23	479489.21	4255941.80	23	741378.24	4257980.69
24	479489.21	4255907.74	24	741387.96	4257933.17
25	479489.21	4255874.47	25	741387.96	4257915.79
26	479489.21	4255840.47	26	741387.96	4257889.05
27	479489.21	4255806.47	27	741387.96	4257862.30
28	479489.21	4255772.47	28	741387.96	4257835.55
29	479489.21	4255738.47	29	741387.96	4257808.80
30	479489.21	4255704.47	30	741387.96	4257782.05
31	479489.21	4255670.47	31	741387.96	4257755.30
32	479489.21	4255636.47	32	741387.96	4257728.55
33	479489.21	4255602.47	33	741387.96	4257701.80

Kadastro Parselleri

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı

NOT: Sit Alanı; 1709 ada, 64 nolu Mera Parselinin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi