

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 470-25.07.2025
Karar no ve tarih : 8932-25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu köyünde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 1318 parselde bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2025 gün ve 3427776 sayılı yerinde inceleme raporu, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.05.2025 gün ve 6730303 sayılı görüş yazısı; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 21.07.2025 gün ve 3584160 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu köyünde ve sit alanı dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan 1318 parselde bulunan “**Konut**” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

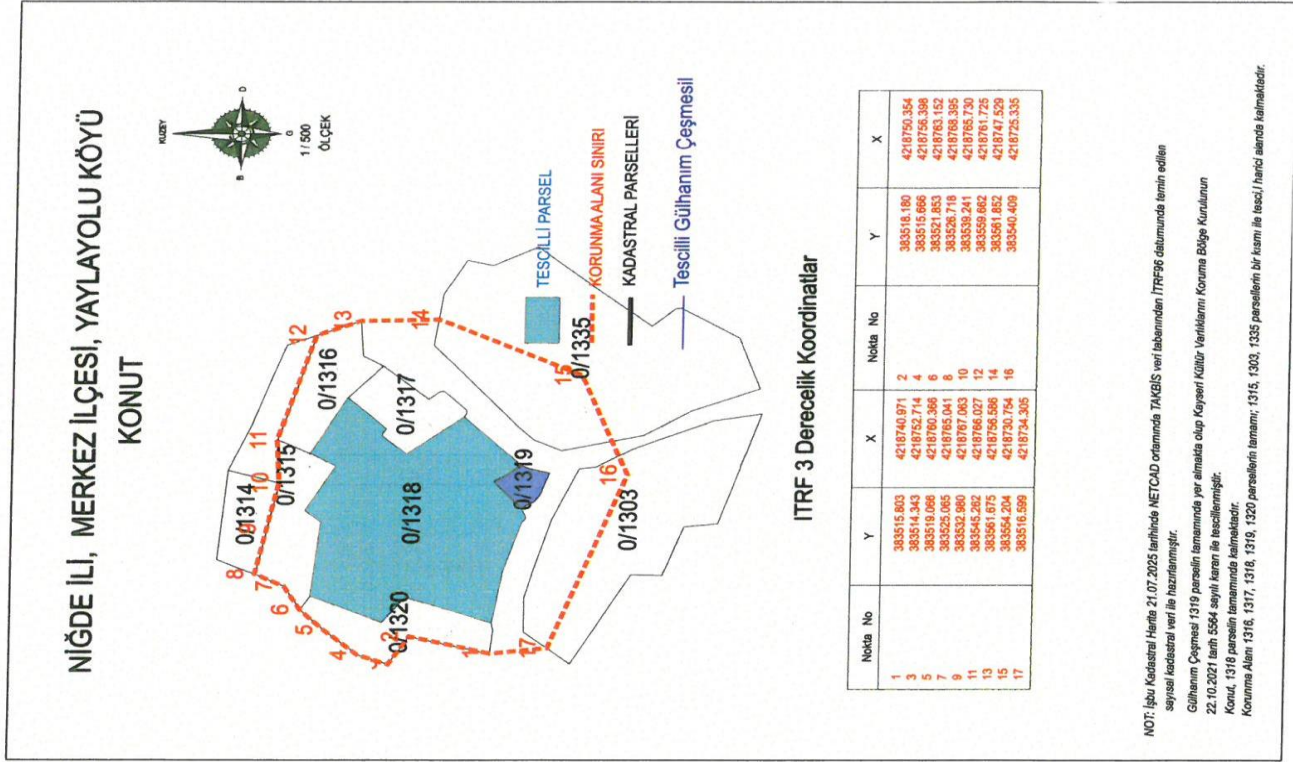
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İki) Grup olarak belirlenmesine,
- 22.10.2021 tarih ve 5564 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile tescil edilen “Çeşme”ye yönelik yine aynı karar ile belirlenen korunma alanının söz konusu konut yapısını da kapsayacak şekilde kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine, 22.10.2021 tarih ve 5564 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı eki 1/ 500 Ölçekli haritanın iptal edilmesine,
- 1318 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin, 1320,1316,1317 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı korunma alanıdır**” şerhinin, 1303,1335,1315 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 470-25.07.2025
Karar no ve tarih : 8932-25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.07.2025. Gün ve 8932 Sayılı
Karar Ekidir.

