

KARAR

Toplantı no ve tarih: 470 - 25.07.2025
Karar no ve tarih : 8941 - 25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Akmanlar (Yakacık) Köyünde mülkiyeti Hazineye ait olan 222 ada 548 nolu parselinin bir kısmında kalan, 25.03.2021 tarih, 5128 sayılı Kurul Kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen “**Çatiçi Mevkii Yerleşim Alanı**”nın sınırlarında Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi uygulaması ile birlikte koordinat dönüşüm parametre farklılıkları sonucu oluşan sapmaların düzeltilmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli haritanın ve sit fişi uygun olduğuna,

- Sit alanının bulunduğu alanda Koruma Bölge Kurulundan izinsiz olarak yapılan parsel ihdası uygulamasının sit alanının mahiyetine olumsuz bir etkisinin olmaması, mülkiyetinin Hazine adına olması nedeniyle uygun olduğuna, sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- 222 ada, 548 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; şeklinde şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
 - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Sit alının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-2

Toplantı no ve tarih: 470 - 25.07.2025
Karar no ve tarih : 8941 - 25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

