

KARAR

Toplantı no ve tarih: 470 -25.07.2025
Karar no ve tarih : 8937-25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Karaatlı Kasabası, özel mülkiyete ait 5082 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Avlu içi Kaya Oyma Mekanlar*”ın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Karaatlı Kasabası, 5082 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “*bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanda bulunan kaçak kazılara yönelik konunun Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.02.2025 tarih ve E.6367834 sayılı yazı ile Niğde İl Jandarma Komutanlığına intikal ettiği anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliğine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir”, karar verildi.

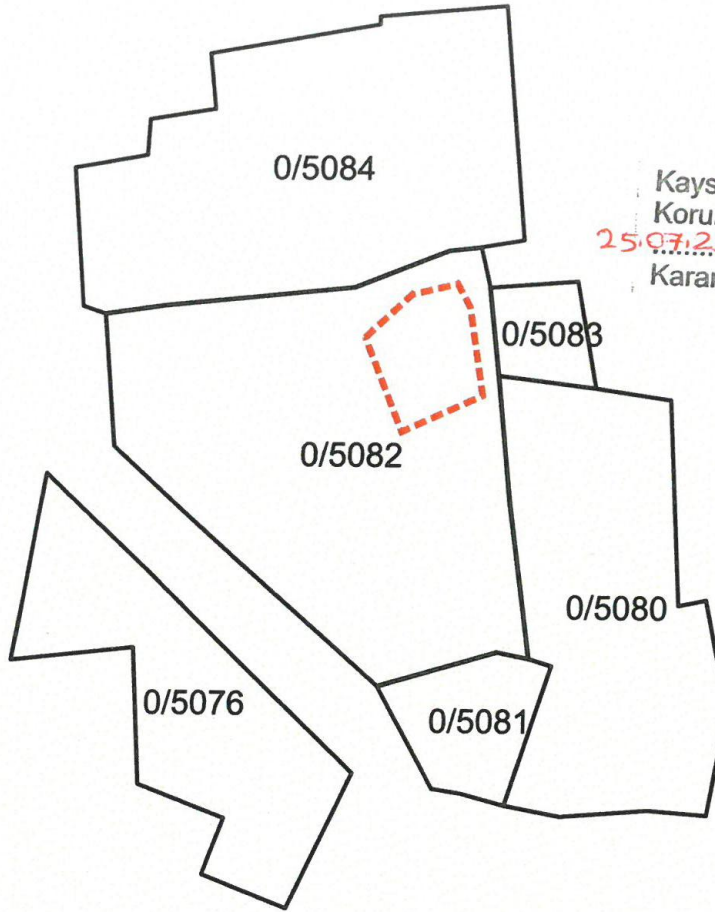
KARAR

Toplantı no ve tarih: 470 -25.07.2025
Karar no ve tarih : 8937-25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KARATLI KASABASI, 5082 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN
"AVLU İÇİ KAYA OYMA MEKANLAR" 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

----- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT
———— KADASTRAL PARSELLER



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.07.25...Gün ve ...Sayılı
Karar Ekidir. 8937



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	409749.597	4222511.239
2	409753.414	4222514.833
3	409757.237	4222515.765
4	409758.291	4222513.866
5	409759.527	4222506.474
6	409752.834	4222503.407

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	672748.147	4222338.644
2	672751.846	4222342.360
3	672755.636	4222343.415
4	672756.751	4222341.551
5	672758.225	4222334.203
6	672751.635	4222330.922